

EDITAL DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 050/2024
CONCORRÊNCIA Nº 004/2024

PREÂMBULO

A Administração Municipal torna público o **Processo Licitatório nº 050/2024**, realizado pela Prefeitura Municipal de Vertentes, sob a condução da Agente de Contratação, designada pela Portaria nº 001/2024, do dia 02 de janeiro de 2024, na modalidade **Concorrência**, na forma **Eletrônica**, consoante **Edital nº 004/2024**, para a execução de obra, por regime de empreitada por preço global, do tipo menor preço, com disputa aberta.

O certame será regido pelas disposições da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, da Lei Complementar nº 123/2006, do Decreto Municipal nº 048, de 15 de dezembro de 2023, (https://transparencia.vertentes.pe.gov.br/uploads/5425/1/atos-oficiais/2023/decretos/1708536719_mun--dec-482023--regulamento-aplicacao--lei-fed-14.1332021.pdf) assim como de forma subsidiária as Leis Federais nº 10.406/2002, 12.846/2013 e demais normas legais em vigor aplicáveis ao presente processo, conforme condições estabelecidas neste edital.

Informações Preliminares:

- a) Envio eletrônico das propostas: a partir das 11h (onze horas) do dia 12/06/2024;
- b) Fim do recebimento das propostas: às 11h (onze horas) do dia 27/06/2024;
- c) Abertura das Propostas de Preços: às 11h (onze horas) do dia 27/06/2024;
- d) Início da Sessão de Disputa de Preços: às 11h (onze horas) do dia 27/06/2024;
- e) Referência de Tempo: Horário de Brasília/DF;
- f) Local: Portal Bolsa Nacional de Compras – BNC: <https://bnc.org.br/>;
- g) Endereço eletrônico para formalização de consultas: cplvertentes@gmail.com.

1. DO OBJETO

1.1. O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a execução de obra, de engenharia civil, destinada à construção de casas populares no Distrito Serra da Cachoeira, em Vertentes-PE.

1.2. As especificações detalhadas do objeto constam do **Anexo I** (projeto básico), que faz parte integrante deste edital.

2. DAS DISPOSIÇÕES INICIAIS

2.1. A licitante deverá observar rigorosamente as datas e os horários limites para o recebimento e a abertura da proposta, atentando também para o início da disputa.

2.2. Todas as referências de tempo no edital, no aviso de licitação e durante a sessão pública, observarão, obrigatoriamente, o **horário de Brasília-DF**, e, dessa forma, serão registradas no sistema eletrônico e na documentação relativa ao certame.

2.3. Observado o prazo legal, a licitante poderá formular consulta através do próprio sistema no campo “mensagens”, ou pelo e-mail: cplvertentes@gmail.com.

2.4. A concorrência será realizada em sessão pública, por meio dos recursos da tecnologia da informação – INTERNET, utilizando-se, para tanto, métodos de autenticação de acesso e recursos de criptografia, garantindo segurança em todas as fases do certame.

2.5. Os trabalhos serão conduzidos por servidores públicos designados através de ato interno, mediante a inserção e monitoramento de dados gerados ou transferidos para o aplicativo “BNC”, constante da página eletrônica da Bolsa Nacional de Compras, coordenadora do sistema.

3. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

3.1. As despesas para execução do objeto correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Unidade Orçamentária: 15003 - Departamento de Urbanismo;

Função: 16 - Habitação;

SubFunção: 482 - Habitação Urbana;

Programa (PPA): 1601 - Habitação Popular;

Ação (LOA): 1.1167 - Implantação de infraestrutura para projetos de habitação popular;

Elemento de Despesa: 4.4.90.51 - Obras e Instalações;

Dotação Orçamentária: (101) 15003/16.482.1601.1.1167.

4. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

4.1. Poderão participar desta concorrência interessados cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto desta licitação, regularmente estabelecidos no País, que satisfaçam todas as exigências, especificações e normas contidas no projeto básico, neste edital e seus anexos, desde que previamente cadastrada junto à **Bolsa Nacional de Compras**.

4.2. Os consórcios poderão participar do respectivo processo, e deverão atender aos requisitos estabelecidos no artigo 15 da Lei nº 14.133/2021, inclusive o § 1º que, neste edital estabelece um valor de 20% (vinte por cento) a mais sobre o valor exigido de licitante individual para a habilitação econômico-financeira.

4.3. O objeto desta licitação será disputado em regime de ampla concorrência.

4.4. Não poderá participar desta licitação licitantes:

4.4.1. Empresas que estejam suspensas e/ou impedidas de licitar/contratar com a Prefeitura Municipal de Vertentes;

4.4.2. Empresas que estejam declaradas inidôneas para licitar ou contratar com a Administração Pública;

4.4.3. Empresas que não atendam às condições deste edital e seu(s) anexo(s);

4.4.4. Estrangeiros que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;

4.4.5. Que se enquadrem nas vedações previstas no art. 14. da Lei nº 14.133/2021;

4.4.6. Empresas que não estejam aptas para participar deste processo licitatório;

4.4.7. Empresas que não comprovem possuir instalações físicas, nem exerça atividade mercantil compatível com o objeto deste edital;

4.4.8. Empresas que nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação deste edital tenham sido condenadas judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

4.4.9. Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

4.4.10. Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

4.4.11. Direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato, agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133/2021.

5. DO CREDENCIAMENTO ATRAVÉS DA BOLSA NACIONAL DE COMPRAS

5.1. A licitante interessada deverá estar credenciada, de forma direta ou através de empresas associadas à Bolsa Nacional de Compras, pelo menos até o horário fixado no edital para o recebimento das propostas.

5.2. O cadastramento da licitante deverá ser requerido nos seguintes termos:

5.2.1. Os participantes que desejarem operar por meio de empresa associada à BNC – Bolsa Nacional de Compras deverão nomear, através do instrumento de mandato com firma reconhecida, atribuindo-lhe poderes para formular lances de preços e praticar todos os demais atos e operações no site: <https://bnc.org.br/>.

5.2.2. A participação da licitante nesta concorrência se dará por meio de participação direta ou através de empresas associadas à BNC – Bolsa Nacional de Compras, a qual deverá manifestar, por meio de seu operador designado, em campo próprio do sistema, pleno conhecimento, aceitação e atendimento às exigências de habilitação previstas no edital.

5.3. O custo de operacionalização e uso do sistema ficará a cargo da licitante participante do certame, que pagará a Bolsa Nacional de Compras, provedora do sistema eletrônico, o equivalente ao plano definido pela Bolsa Nacional de Compras e contratado pela licitante, a título de taxa pela utilização dos recursos de tecnologia da informação, em conformidade com o regulamento operacional da BNC – Bolsa Nacional de Compras.

5.4. A participação nesta concorrência, na forma eletrônica, se dará por meio da digitação de senha pessoal e intransferível do representante credenciado e subsequente encaminhamento da proposta de preços, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, observado data e horário limite estabelecido.

5.5. O acesso do operador à concorrência se dará para efeito de encaminhamento de proposta de preço e lances sucessivos de preços, em nome da licitante, o que ocorrerá mediante prévia definição de senha privativa.

5.6. A chave de identificação e a senha dos operadores poderão ser utilizadas em qualquer concorrência, salvo quando canceladas por solicitação do credenciado ou por iniciativa da BNC – Bolsa Nacional de Compras.

5.7. O credenciamento da licitante e de seu representante legal junto ao sistema eletrônico implica a responsabilidade legal pelos atos praticados e a presunção de capacidade técnica para a realização das transações inerentes à concorrência.

5.8. Caberá à licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública da concorrência, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

5.9. Qualquer dúvida em relação ao credenciamento e acesso ao sistema operacional poderá ser esclarecida mediante os contatos seguintes: [Https://bnc.org.br/](https://bnc.org.br/), Fone/WhatsApp: (42) 3026-4550 – Ponta Grossa-PR, E-mail: contato@bnc.org.br.

5.10. É de exclusiva responsabilidade do usuário o sigilo da senha, bem como seu uso em qualquer transação efetuada diretamente ou por seu representante, não cabendo a Bolsa Nacional de Compras a responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros.

5.11. A microempresa ou empresa de pequeno porte, além da apresentação da declaração constante no (Anexo III) e de outros documentos comprobatórios para fins de habilitação, deverá, quando do cadastramento da proposta inicial de preços a ser digitada no sistema, verificar nos dados cadastrais **se assinalou o regime ME/EPP** no sistema conforme o seu regime de tributação para fazer valer o direito de prioridade do desempate. (art. 44 e 45 da LC 123/2006)

6. DO REGULAMENTO OPERACIONAL DO CERTAME

6.1. O certame será conduzido pela Agente de Contratação, com o auxílio da Equipe de Apoio, que terá, em especial, as seguintes atribuições:

6.1.1. Conduzir a sessão pública;

6.1.2. Receber, examinar e decidir as impugnações e os pedidos de esclarecimentos ao edital e aos anexos, além de poder requisitar subsídios formais aos responsáveis pela elaboração desses documentos;

6.1.3. Verificar a conformidade da proposta em relação aos requisitos estabelecidos no edital;

6.1.4. Coordenar a sessão pública e o envio de lances;

6.1.5. Verificar e julgar as condições de habilitação;

6.1.6. Sanear erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos de habilitação e sua validade jurídica;

6.1.7. Receber, examinar, decidir os recursos e encaminhá-los à autoridade competente quando mantiver sua decisão;

6.1.8. Indicar o vencedor do certame;

6.1.9. Conduzir os trabalhos da equipe de apoio;

6.1.10. Encaminhar o processo devidamente instruído à autoridade competente e propor a adjudicação e homologação.

6.2. A Agente de Contratação poderá solicitar manifestação técnica da assessoria jurídica ou de outros setores do órgão ou da entidade, a fim de subsidiar sua decisão.

7. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

7.1. As licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema, concomitantemente com os documentos de habilitação exigidos no edital, proposta com a descrição do objeto ofertado e o preço, até a data e o horário estabelecidos para o fim do recebimento das propostas, quando, então, encerrar-se-á automaticamente a etapa de envio dessa documentação.

7.2. O encaminhamento de proposta e documentos para o sistema eletrônico pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências de habilitação previstas no edital.

7.2.1. A licitante será responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no sistema eletrônico, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas, lances e documentos de habilitação.

7.3. O envio da proposta, acompanhada dos documentos de habilitação exigidos neste edital, ocorrerá por meio de chave de acesso e senha.

7.4. As Microempresas e Empresas de Pequeno Porte deverão encaminhar a documentação de habilitação, ainda que haja alguma restrição de regularidade fiscal e trabalhista, nos termos do art. 43, § 1º da LC nº 123, de 2006.

7.5. Incumbirá à licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública da concorrência, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios, diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

7.6. Até a abertura da sessão pública, as licitantes poderão retirar ou substituir a proposta e os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema.

7.7. Não será estabelecida, nessa etapa do certame, ordem de classificação entre as propostas apresentadas, o que somente ocorrerá após a realização dos procedimentos de negociação e julgamento da proposta.

7.8. Os documentos que compõem a proposta e a habilitação da licitante melhor classificada somente serão disponibilizados para avaliação da Agente de Contratação e para acesso público após o encerramento do envio de lances.

8. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

8.1. A licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

8.1.1. Valor do item;

8.1.2. Quantidade, devendo ser observada aquela estabelecida no projeto básico;

8.1.3. Descrição do item;

8.1.4. Informações outras quando necessárias à formulação da proposta, em consonância com o projeto básico, como por exemplo marca, fabricante, procedência, etc.

8.2. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto contratual.

8.3. O valor global estabelecido pela Administração é de R\$ 1.418.891,30 (um milhão, quatrocentos e dezoito mil, oitocentos e noventa e um reais e trinta centavos).

9. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

9.1. A abertura da presente licitação dar-se-á em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste edital.

9.2. A Agente de Contratação verificará as propostas apresentadas, desclassificando desde logo aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos neste edital, desde que contenham vícios insanáveis ou não apresentem as especificações compatíveis com o projeto básico.

9.2.1. Também será desclassificada a proposta caso a licitante se identifique antes do encerramento de lances.

9.2.2. A desclassificação será sempre fundamentada e registrada no sistema, com acompanhamento em tempo real por todos os participantes.

9.2.3. A não desclassificação da proposta não impede o seu julgamento definitivo em sentido contrário, levado a efeito na fase de aceitação.

9.3. O sistema ordenará automaticamente as propostas classificadas, sendo que somente estas participarão da fase de lances.

9.4. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre a Agente de Contratação e as licitantes.

9.5. Iniciada a etapa competitiva, as licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

9.5.1. Aberta a etapa competitiva, os representantes das licitantes deverão estar conectados ao sistema para participar da sessão de lances.

9.5.2. O lance deverá ser ofertado pelo **valor global**.

9.5.3. Durante a sessão pública as licitantes serão informadas, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação da licitante.

9.6. As licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para a abertura da sessão e as regras estabelecidas no edital.

9.7. A licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

9.8. O intervalo mínimo de diferença de valores entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser a partir de R\$ 200,00 (duzentos reais).

9.9. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar pelo sistema.

9.10. A licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexecuível.

9.11. Será adotado para o envio de lances nesta concorrência o modo de disputa “aberto”, em que as licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.

9.12. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.

9.13. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o item anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

9.14. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.

9.15. Encerrada a fase competitiva sem que haja a prorrogação automática pelo sistema, poderá a Agente de Contratação, assessorada pela equipe de apoio, justificadamente, admitir o reinício da sessão pública de lances, em prol da consecução do melhor preço.

9.16. Em caso de falha no sistema, os lances em desacordo com os subitens anteriores deverão ser desconsiderados pela Agente de Contratação, devendo a ocorrência ser comunicada à autoridade superior.

9.16.1. Na hipótese do subitem anterior, a ocorrência será registrada em campo próprio do sistema.

9.17. Durante o transcurso da sessão pública, as licitantes serão informadas, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação da licitante.

9.18. No caso de desconexão com a Agente de Contratação, no decorrer da etapa competitiva desta concorrência, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível às licitantes para a recepção dos lances.

9.19. Quando a desconexão do sistema eletrônico para a Agente de Contratação persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pela Agente de Contratação aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

9.20. O critério de julgamento adotado será o menor preço global, conforme definido neste edital e seus anexos.

9.21. Caso a licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta inserida no sistema.

9.22. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

9.23. Em caso de empate entre itens exclusivos, quando for o caso, a proposta vencedora será sorteada pelo sistema eletrônico dentre as propostas empatadas.

9.24. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, a Agente de Contratação deverá encaminhar, pelo sistema eletrônico, contraproposta à licitante que tenha apresentado o melhor preço, para que seja obtida melhor proposta, vedada a negociação em condições diferentes das previstas neste edital.

9.24.1. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelas demais licitantes.

9.24.2. O resultado da negociação será divulgado a todas as licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

9.24.3. A licitante melhor classificada terá o prazo de 24h (vinte e quatro horas) para enviar a proposta readequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos no edital.

9.24.4. É facultado à Agente de Contratação prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pela licitante, antes de findo o prazo.

9.25. Após a negociação do preço, a Agente de Contratação iniciará a fase de aceitação e julgamento final da proposta.

10. DA FORMAÇÃO DO CADASTRO RESERVA

10.1. Após o encerramento da etapa competitiva, as licitantes poderão reduzir seus preços ao valor da proposta da licitante mais bem classificada.

10.2. A apresentação de novas propostas na forma deste item não prejudicará o resultado do certame em relação à licitante melhor classificada.

10.3. Havendo uma ou mais licitantes que aceite cotar suas propostas em valor igual ao da licitante vencedora, estas serão classificadas segundo a ordem da última proposta individual apresentada durante a fase competitiva.

10.4. A ordem de classificação das licitantes deverá ser respeitada nas contratações e somente será utilizada quando a melhor colocada no certame não assinar o contrato, e assim sucessivamente.

11. DA ACEITABILIDADE DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1. Encerrada a etapa de negociação, a Agente de Contratação examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao estabelecido para a contratação neste edital e em seus anexos, observado o disposto no artigo 33 e 34 do Decreto Municipal nº 048/2023.

11.2. Será desclassificada a proposta vencedora que:

11.2.1. Contiver vícios insanáveis;

11.2.2. Não obedecer às especificações técnicas contidas no projeto básico;

11.2.3. Apresentar preços considerados inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;

11.2.4. Apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste edital ou seus anexos, desde que insanável;

11.2.5. Não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração.

11.2.5.1. É indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.

11.3. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

11.4. Qualquer interessado poderá requerer que se realizem diligências para aferir a exequibilidade e a legalidade das propostas, devendo apresentar as provas ou os indícios que fundamentam a suspeita.

11.5. Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização de diligências, com vistas ao saneamento das propostas, a sessão pública somente poderá ser reiniciada mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, vinte e quatro horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

11.6. A Agente de Contratação poderá convocar a licitante para enviar documento digital complementar, no prazo de 2 (duas) horas, sob pena de não aceitação da proposta.

11.7. O prazo estabelecido poderá ser prorrogado por solicitação escrita e justificada da licitante, formulada antes de findo o prazo, e formalmente aceita pela Agente de Contratação.

11.7.1. Dentre os documentos passíveis de solicitação pela Agente de Contratação, destacam-se os que contenham as características do objeto ofertado ou de informações pertinentes, sujeitos à apreciação de parecer técnico, encaminhados por meio eletrônico, ou, se for o caso, por outro meio e prazo indicados pela Agente de Contratação, sem prejuízo do seu ulterior envio pelo sistema eletrônico, sob pena de não aceitação da proposta.

11.8. Se a proposta ou lance vencedor for desclassificado, a Agente de Contratação examinará a proposta ou lance subsequente, e, assim sucessivamente, na ordem de classificação.

11.9. Havendo necessidade, a Agente de Contratação suspenderá a sessão, informando no “chat” a nova data e horário para a sua continuidade.

11.10. Nas hipóteses em que a Agente de Contratação não aceitar a proposta e passar à subsequente, poderá negociar com a licitante para que seja obtido preço melhor.

11.11. Sempre que a proposta não for aceita, e antes de a Agente de Contratação passar à subsequente, haverá notificação, pelo sistema, da eventual ocorrência, a exemplo de empate ficto em relação a itens em disputa, quando for o caso de regime de ampla concorrência, conforme previsto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/2006, seguindo-se a disciplina antes estabelecida, se for o caso.

11.12. Encerrada a análise quanto à aceitação da proposta, a Agente de Contratação verificará a habilitação da licitante, observado o disposto neste edital.

12. DA HABILITAÇÃO

12.1. Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação da licitante detentora da proposta classificada em primeiro lugar, a Agente de Contratação verificará o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante consulta aos seguintes cadastros:

12.1.1. Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do Tribunal de Contas da União (<https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>);

12.1.2. Cadastro de Inidôneos do Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco, no endereço eletrônico (<https://www.tce.pe.gov.br/internet/index.php/declaracao-de-inidoneidade>).

12.2. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

12.2.1. Caso conste na Consulta de Situação do Fornecedor a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o gestor diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

12.2.1.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

12.2.1.2. A licitante será convocada para manifestação previamente à sua desclassificação.

12.2.2. Constatada a existência de sanção, a Agente de Contratação reputará a licitante inabilitada, por falta de condição de participação.

12.2.3. No caso de inabilitação haverá nova verificação, pelo sistema, da eventual ocorrência do empate ficto, previsto nos artigos 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/2006, seguindo-se a disciplina antes estabelecida para a aceitação da proposta subsequente.

12.3. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.

12.4. A licitante classificada em primeiro lugar encaminhará, em campo próprio do sistema, no prazo de 2h (duas horas), os documentos para habilitação, não sendo permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para:

12.4.1. Complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;

12.4.2. Atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

12.5. Havendo a necessidade de envio de documentos de habilitação complementares, necessários à confirmação daqueles exigidos neste edital, a licitante será convocada a encaminhá-los, em formato digital, no prazo de 2h (duas horas), sob pena de inabilitação.

12.6. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

12.7. Se a licitante for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se a licitante for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto aqueles documentos que pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

12.7.1. Serão aceitos registros de CNPJ de licitante matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

12.8. Habilitação Jurídica:

12.8.1. No caso de empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede.

12.8.2. Em se tratando de microempreendedor individual – MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio www.portaldoempreendedor.gov.br.

12.8.3. No caso de sociedade empresária ou empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores.

12.8.4. Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser a participante sucursal, filial ou agência.

12.8.5. No caso de sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores.

12.8.6. No caso de cooperativa: ata de fundação e estatuto social em vigor, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, bem como o registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 1971.

12.8.7. No caso de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País: decreto de autorização.

12.8.8. Os documentos exigidos para a habilitação jurídica deverão estar acompanhados de todas as alterações ou apenas da consolidação respectiva.

12.9. Habilitação Técnica:

12.9.1. Certidão de Registro e Quitação junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA, dentro da validade e situando a sede da licitante, como também identificando o(s) responsável(is) técnico(s);

12.9.2. Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características com o objeto desta licitação, mediante a apresentação de Certidão de Acervo Técnico - CAT, expedida pelo CREA da região pertinente, em nome dos responsáveis técnicos e/ou dos membros da equipe técnica que se responsabilizarão pela execução da obra;

12.9.2.1. Deverão ser expressamente atendidas as exigências relativas às seguintes parcelas de maior relevância técnica e valores significativos, referente aos itens constantes da planilha orçamentária que integra o projeto básico, Anexo I do presente edital, conforme descrição:

12.9.2.1.1. Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira; (subitem 3.1.1. do projeto básico)

12.9.2.1.2. Telhamento com telha cerâmica canal; (subitem 3.2.2. do projeto básico)

12.9.2.1.3. Massa única para recebimento de pintura, em argamassa aplicada manualmente. (subitem 5.1.2. do projeto básico)

12.9.3. Comprovação de capacidade operacional mediante a apresentação de certidões ou atestados, que demonstrem a execução de serviços similares de complexidade operacional equivalente ou superior, com quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento) das parcelas de que tratam os subitens **12.9.2.1.1.**, **12.9.2.1.2.** e **12.9.2.1.3.**;

12.9.4. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

12.10. Habilitação Fiscal, Social e Trabalhista:

12.10.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – **CNPJ**;

12.10.2. Prova de **inscrição** no cadastro de contribuintes **municipal**, relativo ao domicílio ou sede da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade;

12.10.3. Prova de **regularidade fiscal** perante a **Fazenda Nacional**, mediante Certidão Negativa de Débitos ou Positiva com efeitos de Negativa, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº 8.212/91;

12.10.4. Prova de **regularidade fiscal** perante a **Fazenda Pública estadual**, do domicílio ou sede da licitante;

12.10.5. Prova de **regularidade** perante a **Fazenda Municipal**, do domicílio ou sede da licitante, mediante Certidão Negativa de Débitos Municipais ou Positiva com efeitos de Negativa;

12.10.6. Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) por meio de apresentação do **Certificado de Regularidade do FGTS – CRF**, emitido pela Caixa Econômica Federal;

12.10.7. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação da **Certidão Negativa** ou **Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT**, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – TST.

12.11. Habilitação Econômico-Financeira:

12.11.1. Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado de Exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei;

12.11.1.1. Os documentos referidos no subitem 12.11.1. limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

12.11.1.2. A licitante deverá apresentar os seguintes índices contábeis, extraídos do último balanço patrimonial ou do balanço patrimonial referente ao período de existência da sociedade, atestando a boa situação financeira:

LG = Liquidez Geral – superior a 1

SG = Solvência Geral – superior a 1

LC = Liquidez Corrente – superior a 1

Sendo,

$LG = (AC+RLP) / (PC+PNC)$

$SG = AT / (PC+PNC)$

$LC = AC / PC$

Onde:

AC = Ativo Circulante
RLP = Realizável a Longo Prazo
PC = Passivo Circulante
PNC = Passivo não Circulante
AT = Ativo Total

12.11.1.3. A empresa que apresentar resultado igual ou menor do que 1 (um) em quaisquer dos índices acima referidos deverá comprovar patrimônio líquido de 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação.

12.11.1.4. O balanço patrimonial e as demonstrações contábeis deverão estar assinados por contador ou outro profissional equivalente, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade.

12.11.2. Certidão Negativa de Falência ou Recuperação Judicial, expedida pelo distribuidor ou distribuidores (caso exista mais de um) da sede da licitante, ou de seu domicílio ou, no caso de empresas em recuperação judicial, que já tenham tido o plano de recuperação homologado em juízo, certidão emitida pela instância judicial competente que certifique que a licitante está apta econômica e financeiramente a participar do procedimento licitatório;

12.11.3. Certidão Negativa de Falência ou Recuperação Judicial referente aos processos distribuídos pelo PJe (processos judiciais eletrônicos) da sede da licitante ou de seu domicílio.

12.11.3.1. A certidão descrita no subitem “**12.11.3.**” somente é exigível quando a certidão negativa de Falência ou Recuperação Judicial do Estado da sede da licitante ou de seu domicílio (subitem “**12.11.2.**”) contiver a ressalva expressa de que não abrange os processos judiciais eletrônicos.

12.11.3.2. Em caso de Certidão Positiva com efeito de negativa, referente a processos eletrônicos (PJe), é necessário que o documento mencione se a licitante já teve o plano de recuperação homologado em juízo e se está apta econômica e financeiramente a participar do procedimento licitatório.

12.11.3.3. Caberá à licitante obter a Certidão Negativa de Falência ou Recuperação Judicial, de acordo com as disposições normativas do respectivo Estado da Federação da sede da licitante ou de seu domicílio.

12.12. Das Declarações

12.12.1. Declaração de cumprimento dos requisitos de habilitação, de acordo com o modelo do **Anexo II** deste edital, assinada por sócio, dirigente, proprietário ou procurador da licitante;

12.12.1.1. Se for Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte – EPP com problemas na habilitação, fazer constar tal ressalva e comprovando condição.

12.12.2. Declaração de enquadramento no regime de tributação para Microempresa e Empresa de Pequeno Porte, de acordo com o modelo do **Anexo III** deste edital, assinada por sócio, dirigente, proprietário ou procurador da licitante, com o número da identidade do declarante, quando for o caso;

12.12.3. Declaração de inidoneidade, nos termos do modelo constante do **Anexo IV**, deste edital, assinada por sócio, dirigente, proprietário ou procurador da licitante;

12.12.4. Declaração de inexistência de parentes com servidores da Administração Municipal, conforme modelo constante no **Anexo V**;

12.12.5. Declaração de que não utiliza, direta ou indiretamente, mão de obra de menores conforme as disposições contidas no artigo 7º, XXXIII, da Constituição Federal de 1988, de acordo com o modelo do **Anexo VI** deste edital, assinada por sócio, dirigente, proprietário ou procurador da licitante;

12.12.6. Declaração de que o valor da proposta compreende a integralidade dos custos para atendimento de direitos trabalhistas conforme o artigo 63, § 1º, da Lei nº 14.133/2021, de acordo com o modelo do **Anexo VII** deste edital;

12.12.7. Declaração de que o valor da proposta cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência conforme o inciso IV, do artigo 63º, da Lei nº 14.133/2021, de acordo com o modelo do **Anexo VIII** deste edital, nos casos em que couber;

12.12.8. Declaração de ciência e concordância com os termos do edital, conforme modelo constante no **Anexo IX**, assinada por sócio, dirigente, proprietário ou procurador da licitante.

12.12.9. Declaração de conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação, conforme modelo constante no **Anexo X**, assinada por sócio, dirigente, proprietário ou procurador da licitante.

12.13. Julgamento de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte

12.13.1. A condição de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte, para efeito do tratamento diferenciado previsto na Lei Complementar nº 123/2006, será comprovada mediante apresentação da seguinte documentação:

12.13.1.1. Empresas **optantes pelo Sistema Simples de Tributação:**

12.13.1.1.1. Comprovante de opção pelo Simples obtido através do *site* da Secretaria da Receita Federal, <http://www.receita.fazenda.gov.br/PessoaJuridica/simples/simples.htm>;

12.13.1.1.2. Declaração, firmada pelo representante legal da empresa, de não haver nenhum dos impedimentos previstos no § 4º do artigo 3º da LC 123/06.

12.13.1.2. Empresas **não optantes pelo Sistema Simples de Tributação:**

12.13.1.2.1. Cópia do ato constitutivo em vigor;

12.13.1.2.2. Comprovante de inscrição e situação cadastral no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;

12.13.1.2.3. Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício – DRE comprovando ter receita bruta dentro dos limites estabelecidos nos incisos I e II do artigo 3º da LC 123/06;

12.13.1.2.4. Declaração, firmada pelo representante legal da empresa, de não haver nenhum dos impedimentos previstos no § 4º do artigo 3º da LC 123/06.

12.13.2. A microempresa ou empresa de pequeno porte deverá apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição, sob pena de inabilitação.

12.13.3. A existência de restrição relativamente à regularidade fiscal e trabalhista não impede que a licitante qualificada como microempresa ou empresa de pequeno porte seja declarada vencedora, uma vez que atenda a todas as demais exigências do edital.

12.13.4. A declaração da vencedora acontecerá no momento imediatamente posterior à fase de habilitação.

12.13.5. Caso seja constatada a existência de alguma restrição no que tange à regularidade fiscal e trabalhista, a mesma será convocada para, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, após a declaração da vencedora, comprovar a regularização.

12.13.5.1. O prazo poderá ser prorrogado por igual período, a critério da Administração, quando requerida pela licitante, mediante apresentação de justificativa.

12.13.6. A não regularização fiscal e trabalhista no prazo previsto no subitem anterior acarretará a inabilitação da licitante, sem prejuízo das sanções previstas neste edital, sendo facultada a convocação das licitantes remanescentes, na ordem de classificação.

12.13.6.1. Se, na ordem de classificação, seguir-se outra microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa com alguma restrição na documentação fiscal e trabalhista, será concedido o mesmo prazo para a regularização.

12.13.7. Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, a Agente de Contratação suspenderá a sessão, informando no “chat” a nova data e horário para a continuidade da mesma.

12.13.8. Será inabilitada a licitante que não comprovar sua habilitação, seja por não apresentar quaisquer dos documentos exigidos ou apresentá-los em desacordo com o estabelecido neste edital.

12.13.9. Constatado o atendimento às exigências de habilitação fixadas no edital, a licitante será declarada vencedora.

13. DO ENCAMINHAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

13.2. A proposta de preços da licitante declarada vencedora, readequada ao último lance válido ou negociação, será apresentada em língua portuguesa, com páginas numeradas, assinada pelo representante legal da licitante, fazendo menção ao número desta concorrência e deverá indicar:

13.2.1. O preço unitário e total, em moeda corrente nacional, em algarismo, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária;

13.2.1.1. O valor global da proposta deverá ser descrito por extenso.

13.2.2. Planilha orçamentária compatível com o projeto básico;

13.2.3. Composição dos preços unitários, apresentando discriminadamente as parcelas relativas à mão-de-obra, materiais, equipamentos e serviços;

13.2.4. Cronograma físico-financeiro compatível com o projeto básico;

13.2.5. Benefícios e Despesas Indiretas - B.D.I., detalhando todos os seus componentes, inclusive em forma percentual.

13.2.5.1. Os custos de administração local, mobilização e desmobilização e instalação de canteiro e acampamento, bem como quaisquer outros itens que possam ser apropriados como custo direto da obra, não poderão ser incluídos na composição do BDI, devendo ser cotados na planilha orçamentária.

13.2.6. Elementos requeridos nas especificações deste edital e outros dados que no entender da empresa elucidem a proposta, os quais poderão ser apresentados de forma a complementar as já referidas especificações.

13.3. Não se admitirá, na proposta de preços, custos identificados mediante o uso da expressão “verba” ou de unidades genéricas.

13.4. A apresentação da proposta implica na plena aceitação, por parte da licitante, das condições estabelecidas neste edital e seus anexos, bem como a obrigatoriedade do cumprimento das disposições nele contidas, assumindo a proponente o compromisso de executar os serviços nos seus termos e fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, e de promover, quando requerido, a sua substituição.

13.5. Nos preços ofertados já deverão estar inclusos, além do lucro, os tributos, fretes, taxas, seguros, encargos sociais, trabalhistas e as despesas decorrentes da execução do objeto.

13.5.1. O Imposto de Renda de Pessoa Jurídica – IRPJ e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido – CSLL, que não podem ser repassados à Administração, não serão incluídos na proposta apresentada.

13.6. A propostas terá validade de 60 (sessenta) dias contados da data de abertura da sessão pública estabelecida no preâmbulo deste edital.

13.7. Decorrido o prazo de validade da proposta, sem convocação para contratação, ficam as licitantes liberadas dos compromissos assumidos.

13.8. A licitante deverá indicar o nome completo, nacionalidade, estado civil, função ou cargo, documento de identidade e CPF da pessoa legalmente habilitada para assinar o contrato, informando o número do telefone e o endereço para efeito de notificações pela Contratante.

13.9. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

14. DOS RECURSOS

14.1. Declarada a vencedora e decorrida a fase de regularização da licitante qualificada como microempresa ou empresa de pequeno porte, será concedido o prazo de trinta minutos, para que qualquer licitante manifeste a intenção de recorrer, em campo próprio do sistema, sob pena de preclusão.

14.2. Havendo quem se manifeste, caberá à Agente de Contratação verificar a tempestividade.

14.2.1. Nesse momento a Agente de Contratação não adentrará no mérito recursal.

14.2.2. A falta de manifestação da licitante quanto à intenção de recorrer importará a decadência desse direito.

14.2.3. A recorrente terá o prazo de 3 (três) dias úteis para apresentar as razões recursais, pelo sistema eletrônico, ficando as demais licitantes, desde logo, intimadas para, querendo, apresentarem contrarrazões, no mesmo prazo de 3 (três) dias úteis.

14.3. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

14.4. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

14.5. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

14.6. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

14.7. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados, no endereço constante neste edital.

15. DA REABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

15.1. A sessão pública poderá ser reaberta:

15.1.1. Nas hipóteses de provimento de recurso que leve à anulação de atos anteriores à realização da sessão pública precedente ou em que seja anulada a própria sessão pública, situação em que serão repetidos os atos anulados e os que dele dependam.

15.1.2. Quando houver erro na aceitação do preço melhor classificado ou quando a licitante declarada vencedora não assinar o contrato, não retirar o instrumento equivalente ou não comprovar a regularização fiscal, social e trabalhista, nos termos do art. 43, § 1º da LC nº 123/2006. Nessas hipóteses, serão adotados os procedimentos imediatamente posteriores ao encerramento da etapa de lances.

15.2. Todas as licitantes remanescentes deverão ser convocadas para acompanhar a sessão reaberta.

15.2.1. A convocação se dará por meio do sistema eletrônico ("chat") de acordo com a fase do procedimento licitatório.

16. DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

16.1. Encerradas as fases de julgamento e habilitação, e exauridos os recursos administrativos, o processo licitatório será encaminhado à autoridade superior para adjudicar o objeto e homologar o procedimento, observado o disposto no art. 71 da Lei nº 14.133/2021.

17. DO TERMO DE CONTRATO OU INSTRUMENTO EQUIVALENTE

17.1. Após a homologação será firmado termo de contrato, nos moldes da minuta, consoante **Anexo XI** deste edital.

17.2. O adjudicatário terá o prazo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o termo de contrato, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste edital.

17.2.1. O prazo poderá ser prorrogado, por igual período, por solicitação justificada do adjudicatário e aceita pela Administração.

17.3. A contratada reconhece que as hipóteses de rescisão são aquelas previstas no art. 137 e na forma do art. 138 da Lei nº 14.133/2021.

17.4. O prazo de vigência para a execução do objeto será de 7 (sete) meses conforme previsão no instrumento contratual.

17.5. No caso de prorrogação do prazo de vigência contratual, após 12 (doze) meses, será aplicado o Índice Nacional de Custo da Construção – INCC para os reajustes dos preços unitários, e serão calculados pela seguinte fórmula:

$$R = \frac{li - lo}{lo} \times V$$

R = Valor da parcela de reajustamento procurado;

lo = Índice de preço verificado no mês de apresentação da proposta que deu origem ao contrato;

li = Índice de preço referente ao mês de reajustamento;

V = Valor a preços iniciais da parcela do contrato de obra ou serviço a ser reajustado.

17.6. Na assinatura do contrato será exigida a comprovação das condições de habilitação consignadas no edital, que deverão ser mantidas pela licitante durante a vigência do contrato.

17.7. Na hipótese da vencedora da licitação não comprovar as condições de habilitação consignadas no edital ou se recusar a assinar o contrato, a Administração, sem prejuízo da aplicação de sanções e demais cominações legais cabíveis a essa licitante, poderá convocar outra licitante, respeitada a ordem de classificação, para, após a comprovação dos requisitos para habilitação, analisada a proposta e eventuais documentos complementares e, feita uma possível negociação, assinar o contrato.

17.8. Para assegurar a plena execução dos serviços será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei.

17.8.1. Caberá à Contratada optar por uma das modalidades previstas no artigo 96, § 1º, I a III da Lei Federal nº 14.133/2021.

18. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

18.1. A contratada obriga-se a:

18.1.1. Prestar o serviço no tempo, lugar e forma estabelecidos no edital, projeto básico e contrato.

18.1.2. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento ao objeto da licitação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no artigo 124 da Lei nº 14.133/2021.

18.1.3. Proceder as anotações de responsabilidade técnica – ART's referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, nos termos da Lei nº 6.496/77.

18.1.4. Efetuar a matrícula (CEI) individual da obra junto à Receita Federal do Brasil.

19. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

19.1. O órgão contratante obriga-se a:

19.1.1. Efetuar o pagamento no tempo, lugar e forma estabelecidos no contrato.

20. DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

20.1. A execução dos serviços será objeto de acompanhamento, controle, fiscalização e avaliação por representante ou equipe da contratante, para este fim especialmente designado, com as atribuições específicas determinadas na Lei nº 14.133/2021.

20.2. A fiscalização deverá realizar, entre outras, as seguintes atividades:

20.2.1. Manter um arquivo completo e atualizado de toda a documentação pertinente aos trabalhos, incluindo o contrato, projeto básico, orçamentos, cronogramas, correspondências e relatórios de serviços;

20.2.2. Analisar e aprovar o plano de execução a ser apresentado pela contratada no início dos trabalhos;

20.2.3. Solucionar as dúvidas e questões pertinentes à prioridade ou sequência dos serviços em execução, bem como as interferências e interfaces dos trabalhos da contratada com as atividades de outras empresas ou profissionais eventualmente contratados pela contratante;

20.2.4. Paralisar e/ou solicitar o refazimento de qualquer serviço que não seja executado em conformidade com o plano ou programa de manutenção, norma técnica ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;

20.2.5. Solicitar a realização de testes, exames, ensaios e quaisquer provas necessárias ao controle de qualidade dos serviços objeto do contrato;

20.2.6. Exercer rigoroso controle sobre o cronograma de execução dos serviços, aprovando os eventuais ajustes que ocorrerem durante o desenvolvimento dos trabalhos;

20.2.7. Aprovar partes, etapas ou a totalidade dos serviços executados, verificar e atestar as respectivas medições bem como conferir, vistar e encaminhar para pagamento as faturas emitidas;

20.2.8. Verificar e aprovar os relatórios de execução dos serviços elaborados de conformidade com os requisitos estabelecidos no caderno de encargos;

20.2.9. Verificar e aprovar eventuais acréscimos de serviços necessários ao perfeito atendimento do objeto do contrato;

20.2.10. Solicitar a substituição de qualquer funcionário da contratada que embarace ou dificulte a ação da fiscalização ou cuja presença no local dos serviços seja considerada prejudicial ao andamento dos trabalhos.

20.3. O relatório de serviços será destinado ao registro de fatos e comunicações pertinentes à execução dos serviços, como conclusão e aprovação de serviços, indicações sobre a necessidade de trabalho adicional, autorização para substituição de materiais e equipamentos, irregularidades e providências a serem tomadas pela contratada e fiscalização.

20.4. As reuniões realizadas no local dos serviços serão documentadas por atas de reunião, elaboradas pela fiscalização e conterão, entre outros dados, a data, nome e assinatura dos participantes, assuntos tratados, decisões e responsáveis pelas decisões a serem tomadas.

20.5. O acompanhamento, o controle, a fiscalização e a avaliação de que trata este item não exime a contratada da responsabilidade pela execução dos serviços e nem confere à contratante responsabilidade solidária, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades ou danos na execução dos serviços contratados.

20.6. A contratada deverá facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ampla ação da fiscalização, permitindo o acesso aos serviços em execução, bem como atender prontamente às solicitações que lhe forem efetuadas, ou, em caso de impossibilidade, justificar por escrito.

20.7. A comunicação entre a fiscalização e a contratada será realizada através de correspondência oficial e anotações ou registros no relatório de serviços.

20.8. A fiscalização do contrato ficará sob responsabilidade do Senhor Gustavo de Araújo Lima, engenheiro civil contratado pelo Município de Vertentes-PE.

21. DA GESTÃO DO CONTRATO

21.1. A execução do objeto será acompanhada e fiscalizada pela Contratante que poderá elaborar um modelo de gestão do contrato objetivando uma eficiente atuação, de forma a garantir os resultados esperados pela Administração.

21.2. A gestão do contrato ficará sob responsabilidade do Senhor Gertulio Timóteo Bezerra, Secretário de Desenvolvimento Urbano do Município de Vertentes-PE.

22. DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO

22.1. O objeto será recebido:

22.1.1. Provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da contratada;

22.1.1.1. Nessa etapa a contratada deverá efetuar a entrega de relatório de execução dos serviços previstos no projeto básico.

22.1.1.2. No termo de recebimento provisório serão indicadas as eventuais correções e complementações consideradas necessárias ao recebimento definitivo, bem como estabelecido o prazo para a execução dos ajustes.

22.1.2. Definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 30 (trinta) dias do recebimento provisório, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.

22.2. A contratada é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da sua execução.

23. DO PAGAMENTO

23.1. O pagamento será realizado no prazo máximo de até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da fatura e liquidação da despesa, através de transação bancária, mediante conta indicada pela contratada.

23.1.1. É vedada expressamente a realização de cobrança de forma diversa da estipulada neste edital, em especial a cobrança bancária, mediante boleto ou mesmo o protesto de título, sob pena de aplicação das sanções previstas no edital e indenização pelos danos decorrentes.

23.2. A nota fiscal/fatura será emitida pela contratada de acordo com os seguintes procedimentos:

23.2.1. Ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no cronograma físico-financeiro, a contratada apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, através de planilha e memória de cálculo detalhada.

23.2.1.1. Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no cronograma físico-financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

23.2.1.2. Se a contratada vier a adiantar a execução dos serviços, em relação à previsão original constante no cronograma físico-financeiro, poderá apresentar a medição prévia correspondente, ficando a cargo da contratante, aprovar a quitação antecipada do valor respectivo.

23.2.2. A contratante terá o prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir da data da apresentação da medição, para aprovar ou rejeitar, no todo ou em parte, a medição prévia relatada pela contratada, bem como para avaliar a conformidade dos serviços executados.

23.2.2.1. No caso de etapas não concluídas, serão pagos apenas os serviços efetivamente executados, devendo a contratada regularizar o cronograma na etapa subsequente.

23.2.2.2. A aprovação da medição prévia apresentada pela contratada não a exime de qualquer das responsabilidades contratuais, nem implica aceitação definitiva dos serviços executados.

23.2.3. Após a aprovação, a contratada emitirá nota fiscal/fatura no valor da medição definitiva aprovada, obrigatoriamente acompanhada da planilha de medição, com detalhamento dos serviços executados, e de memória de cálculo detalhada.

23.3. O pagamento será precedido de consulta para comprovação de cumprimento dos requisitos de habilitação estabelecidos neste edital.

23.3.1. Na hipótese de irregularidade na manutenção das condições de habilitação, a contratada deverá regularizar a sua situação, sob pena de aplicação das penalidades previstas no edital e seus anexos e rescisão do contrato.

23.4. Havendo erro na apresentação da nota fiscal/fatura ou dos documentos pertinentes à contratação, ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará pendente até que a contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciará-se após a regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a contratante.

23.5. Sobre o valor devido a contratada, a Administração efetuará a retenção do Imposto sobre a Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e da Contribuição Previdenciária, conforme disposto na legislação da Secretaria da Receita Federal do Brasil.

23.6. Quanto ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), será observado o disposto na Lei Complementar nº 116/03, e legislação municipal aplicável.

23.7. A contratada regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123/06, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação por meio de documento oficial de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

23.8. A Administração deduzirá do montante a ser pago os valores correspondentes às multas e/ou indenizações devidas pela contratada.

23.9. O desconto de qualquer valor no pagamento devido à contratada será precedido de processo administrativo em que será garantido à empresa o contraditório e a ampla defesa, com os recursos e meios que lhes são inerentes.

23.10. É vedado à contratada transferir a terceiros os direitos ou créditos decorrentes do contrato.

23.11. Na ocorrência de eventuais atrasos de pagamentos, provocados exclusivamente pela Administração, o valor devido deverá ser acrescido de compensação financeira, e sua apuração se fará desde a data de seu vencimento até a data do efetivo pagamento, em que os juros de mora serão calculados à taxa de 0,5% (meio por cento) ao mês ou 6% (seis por cento) ao ano, mediante aplicação das seguintes fórmulas:

$I = (TX/100) / 365$, $EM = I \times N \times VP$, onde:

I = Índice de compensação financeira;

TX = Percentual da taxa de juros de mora anual;

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela em atraso.

24. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

24.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, a licitante que, com dolo ou culpa:

24.1.1. Deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pela Agente de Contratação durante o certame;

24.1.2. Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não manter a proposta, em especial quando:

24.1.2.1. Não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;

24.1.2.2. Recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;

24.1.2.3. Pedir para ser desclassificada quando encerrada a etapa competitiva;

24.1.2.4. Apresentar proposta em desacordo com as especificações do edital.

24.1.3. Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

24.1.4. Recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, quando for o caso, no prazo estabelecido pela Administração;

24.1.5. Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação;

24.1.6. Fraudar a licitação;

24.1.7. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

24.1.7.1. Agir em conluio ou em desconformidade com a lei;

24.1.7.2. Induzir deliberadamente a erro no julgamento;

24.1.7.3. Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

24.1.7.4. Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei n.º 12.846, de 2013.

24.2. Com fulcro na Lei nº 14.133/2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar às licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

24.2.1. Advertência;

24.2.2. Multa;

24.2.3. Impedimento de licitar e contratar;

24.2.4. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

24.3. Na aplicação das sanções serão considerados:

24.3.1. A natureza e a gravidade da infração cometida;

24.3.2. As peculiaridades do caso concreto;

24.3.3. As circunstâncias agravantes ou atenuantes;

24.3.4. Os danos que dela provierem para a Administração Pública;

24.3.5. A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

24.4. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato, recolhida no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da comunicação oficial.

24.5. Para as infrações previstas nos subitens **24.1.1.**, **24.1.2.** e **24.1.3.**, a multa será de 0,5% a 15% do valor do contrato.

24.6. Para as infrações previstas nos subitens **24.1.4.** a **24.1.7.**, a multa será de 15% a 30% do valor do contrato.

24.7. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

24.8. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

24.9. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos subitens **24.1.1.**, **24.1.2.** e **24.1.3.**, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

24.10. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos subitens **24.1.4.**, **24.1.5.**, **24.1.6.** e **24.1.7.**, bem como pelas infrações administrativas previstas nos subitens **24.1.1.**, **24.1.2.** e **24.1.3.** que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no art. 156, § 5º, da Lei n.º 14.133/2021.

24.11. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no item **24.1.4.**, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação.

24.12. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará a licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

24.13. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

24.14. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

24.15. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

24.16. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

24.17. A competência para a aplicação das sanções é atribuída ao Prefeito do Município de Vertentes.

24.18. As sanções serão aplicadas de forma gradativa, obedecidos os princípios da razoabilidade e da proporcionalidade, após regular processo administrativo com garantia de defesa prévia e de interposição de recurso.

24.19. Na estipulação das sanções deverão ser considerados o grau de comprometimento do interesse público e o prejuízo pecuniário decorrente das irregularidades constatadas.

25. DA GARANTIA DA OBRA

25.1. A obra deverá possuir prazo de garantia de 5 (cinco) anos.

26. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

26.1. Até 3 (três) dias úteis antes da data designada para a abertura da sessão pública, qualquer pessoa poderá impugnar este edital.

26.2. A impugnação será realizada de forma eletrônica, em campo próprio do sistema de concorrência, podendo dar-se também pelo e-mail cplvertentes@gmail.com ou por petição dirigida ou protocolada no endereço Rua Dr. Emídio Cavalcanti, nº 97 – Centro – Vertentes-PE, CEP: 55.770-000.

26.3. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

26.4. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

26.5. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

26.5.1. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pela Agente de Contratação, nos autos do processo de licitação.

26.6. As respostas aos pedidos de esclarecimentos serão divulgadas pelo sistema e vincularão os participantes e a administração.

27. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

27.1. Da sessão pública da concorrência divulgar-se-á ata no sistema eletrônico.

27.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário pela Agente de Contratação.

27.3. Todas as referências de tempo no edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília-DF.

27.4. No julgamento das propostas e da habilitação, a Agente de Contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.

27.5. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

27.6. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

27.7. As licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

27.8. Na contagem dos prazos estabelecidos neste edital e seus anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

27.9. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento da licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

27.10. Em caso de divergência entre disposições deste edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, desde que não comprometa a segurança da contratação, prevalecerá as deste edital.

27.11. O edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no endereço eletrônico: <https://bnc.org.br/> e <https://vertentes.pe.gov.br/>, nos dias úteis, e no mesmo endereço e período no qual os autos do processo administrativo permanecerão com vista franqueada aos interessados.

27.12. O foro para dirimir questões relativas ao presente edital será o de Vertentes com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

27.13. Integram este edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

27.13.1. Anexo I – Projeto básico;

27.13.2. Anexo II – Modelo de Declaração de Cumprimento dos Requisitos de Habilitação;

27.13.3. Anexo III – Modelo de Declaração de Enquadramento como ME/EPP;

27.13.4. Anexo IV – Modelo de Declaração de Inidoneidade;

27.13.5. Anexo V – Modelo de Declaração de Inexistência de Parentesco com Servidores da Administração;

27.13.6. Anexo VI – Modelo de Declaração de não utilização de Mão-de-obra Infantil;

27.13.7. Anexo VII – Modelo de Declaração da Integralidade da Proposta;

27.13.8. Anexo VIII – Modelo de Declaração de Cumprimento de Reserva de Cargos para Pessoa com Deficiência e Reabilitados da Previdência;

27.13.9. Anexo IX – Modelo de Declaração de Ciência e Concordância;

27.13.10. Anexo X – Modelo de Declaração de conhecimento das informações e condições locais para o cumprimento de obrigações;

27.13.11. Anexo XI – Minuta de Contrato.

Vertentes, 10 de junho de 2024.

GERTULIO TIMÓTEO BEZERRA
Secretário de Desenvolvimento Urbano

ANEXO I

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 050/2024

CONCORRÊNCIA Nº 004/2024

PROJETO BÁSICO

2024



Memorial Descritivo

CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES
LOCAL: DISTRITO PARRA DA CACHOEIRA, VERTENTES/PA

ÍNDICE


1. APRESENTAÇÃO
2. MAPA DE SITUAÇÃO
 - 2.1. INFORMAÇÕES SOBRE O MUNICÍPIO
3. SÍNTESE DO EMPREENDIMENTO
4. MEMÓRIA DESCRITIVA DO PROJETO E ESPECIFICAÇÕES
5. INFORMAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE EXECUÇÃO
6. ORÇAMENTO
7. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
8. MEMÓRIA DE CÁLCULO
9. CRONOGRAMA
10. B.D.I
11. DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA
12. ANEXOS

1. APRESENTAÇÃO

1.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

A Prefeitura Municipal de Vertentes – PE apresenta o Projeto de **CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES** localizado no distrito de Serra da Cachoeira, neste município. Neste memorial contém especificações, plantas e orçamentos.

A referida obra tem como finalidade beneficiar a população do distrito de serra da cachoeira com renda baixa, que moram de aluguel ou não possuem uma casa, além de oferecer oportunidades a uma moradia digna e melhorias na vida dos beneficiados.


Gustavo de Araújo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1



2. MAPA DE SITUAÇÃO

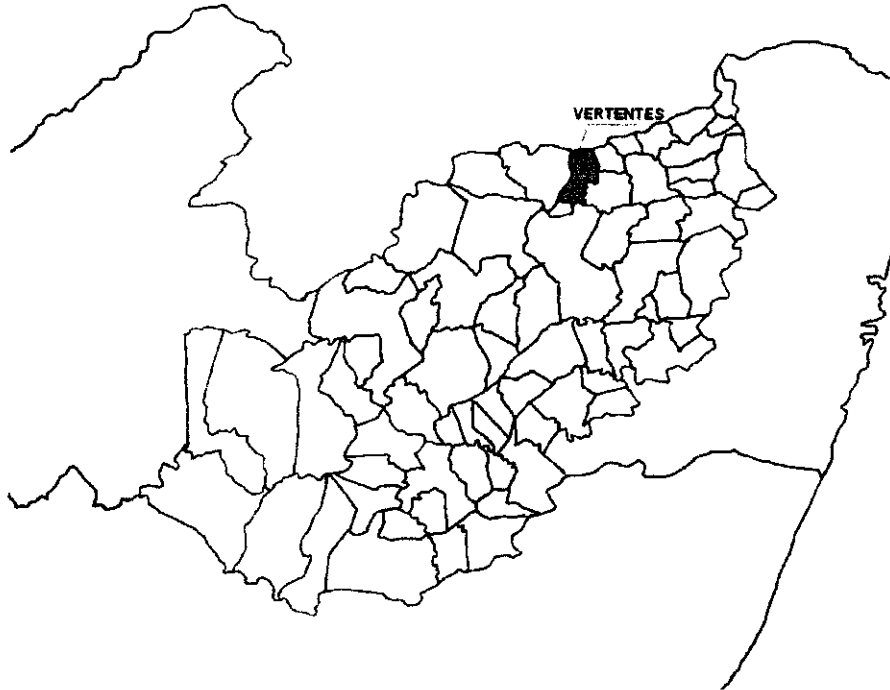
LOCALIZAÇÃO DA OBRA



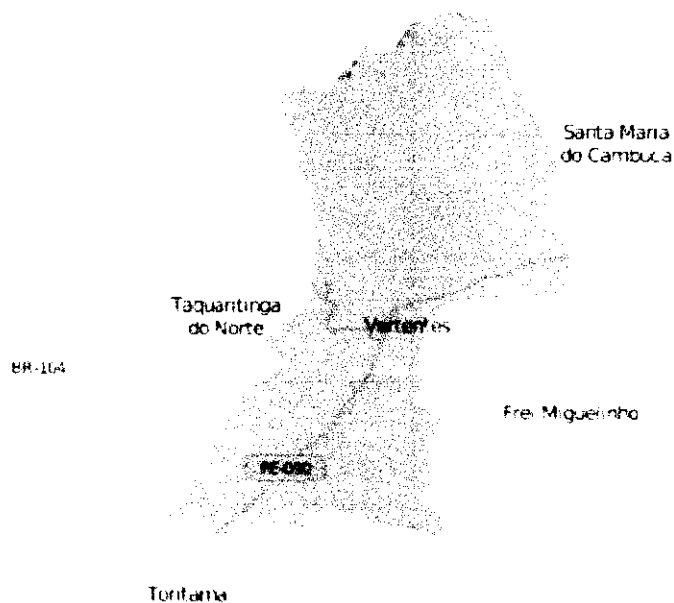
Coordenada: LAT 7°47'41.35"S LON 35°57'13.57"O


Gustavo
Gustavo de Araújo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1

2.1 Informações sobre o Município



Mapa de Vertentes




Gustavo de Araújo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1

Aspectos Gerais de Vertentes

Vertentes é um município brasileiro do estado de Pernambuco. Administrativamente, Vertentes é formado pelo distrito sede e Livramento e pelos povoados de São João Ferraz, Serra da Cachoeira, Chã do Junco, Capela Nova, Serra Seca e Sítio Cumaru.

Relatam as fontes históricas, que a civilização penetrou naquelas terras quando, antes de 1750, a Coroa Portuguesa doou a Dona Maria Ferraz do Brito uma "data terra", partindo de perto do Rio Capibaribe, indo atingir os limites com o Estado da Paraíba e as águas fertilíssimas e majestosa Serra de Taquaritinga. Nostálgica de seu amado e nunca esquecido Portugal, Dona Maria Ferraz de Brito transmitiu por permuta a "data terra" recebida das mãos D'EL Rei para Francisco Carneiro Bezerra Cavalcante, Legítimo fundador de Vertentes.

tronco das famílias vertentenses, Cavalcante e Corrêa de Araújo. Seus descendentes exploraram as cercanias, fizeram edificações, organizaram fazendas e deram o nome atual pela existência de duas vertentes de água.

Em 1855, o Pe. Renovato Tejo chegou ao local e construiu uma capela dedicada a São José, marcando a fundação da cidade.

Localiza-se a uma latitude 07°54'10" sul e a uma longitude 35°59'18" oeste, estando a uma altitude de 401 metros. Sua população estimada em 2019 era de 20.731 habitantes.

Possui uma área de 191 km².

Trabalho e Rendimento

Em 2017, o salário médio mensal era de 1.5 salários mínimos. A proporção de pessoas ocupadas em relação à população total era de 6.6%. Na comparação com os outros municípios do estado, ocupava as posições 144 de 185 e 116 de 185, respectivamente. Já na comparação com cidades do país todo, ficava na posição 4770 de 5570 e 4583 de 5570, respectivamente. Considerando domicílios com rendimentos mensais de até meio salário mínimo por pessoa, tinha 40.1% da população nessas condições, o que o colocava na


posição 177 de 185 dentre as cidades do estado e na posição 2719 de 5570 dentre as cidades do Brasil.

Educação

Taxa de escolarização de 6 a 14 anos de idade 94,1 %

IDEB – Anos iniciais do ensino fundamental (Rede pública) 4,4


IDEB – Anos finais do ensino fundamental (Rede pública) 3,9


Gustavo de Araújo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1

3. SÍNTESE DO EMPREENDIMENTO

3.1 RESUMO DO PROJETO

3.1.1 – EMPREENDIMENTO:	CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES
3.1.2– LOCALIZAÇÃO:	Serra da Cachoeira, Vertentes-PE
3.1.3– EMPREENDEDOR:	Prefeitura Municipal de Vertentes-PE
3.1.4– POPULAÇÃO BENEFICIADA:	Urbana.
3.1.5 – CUSTO DO EMPREENDIMENTO:	R\$ 1.418.887,95 (Um milhão, quatrocentos e dezoito mil, oitocentos e oitenta e sete reais e noventa e cinco centavos)


Gustavo de Araújo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1

4. MEMÓRIA DESCRITIVA DO PROJETO E ESPECIFICAÇÕES

4. MEMORIAL DESCRITIVO

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

Materiais ou equipamentos similar-equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.

Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

FASES DE OBRAS

PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra. Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos. Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada. Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra, conforme modelo padrão.

LOCAÇÃO DA OBRA

a) Locação da obra: execução de gabarito

A instituição responsável pela construção da unidade deverá fornecer as cotas, coordenadas e outros dados para a locação da obra. A locação da obra no terreno será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantados ou utilizados para a execução do levantamento topográfico.

A instituição responsável pela construção da unidade assumirá total responsabilidade pela locação da obra.

Os serviços abaixo relacionados deverão ser realizados por topógrafo:

1. locação da obra;
2. locação de elementos estruturais;
3. locação e controle de cotas de redes de utilidades enterradas;
4. implantação de marcos topográficos;
5. transporte de cotas por nivelamento geométrico;
6. levantamentos cadastrais, inclusive de redes de utilidades enterradas;
7. verificação da qualidade dos serviços – prumo, alinhamento, nível;
8. quantificação de volumes, inclusive de aterro e escavação.

MOVIMENTO DE TERRAS E CONTENÇÕES

a) Escavação Manual de Vala – Material 1ª Categoria

Para serviços específicos, haverá a necessidade de se realizar escavação manual em solo, em profundidade não superior a 1,5m. Para fins desse serviço, a profundidade é entendida como a distância vertical entre o fundo da escavação e o nível do terreno a partir do qual se começou a escavar manualmente.

Deverá ser avaliada a necessidade de escorar ou não a vala. Deverá ser respeitada a NBR-9061. Se necessário, deverão ser esgotadas as águas que percolarem ou adentrarem nas escavações.

b) Reaterro compactado mecanicamente

Trata-se de serviço relacionado ao reaterro de cavas executadas conforme itens de escavação de valas, em camadas de 0,20m com material argilo arenoso.

O reaterro, no caso de cava aberta para assentamento de tubulação, deverá ser executado manualmente. Nos demais casos é obrigatório executar o reaterro compactado mecanicamente. Não deverá ser executado reaterro com solo contendo material orgânico.

FUNDAÇÃO

Será realizado a concretagem de sapata, fck 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8 mm, incluindo a montagem.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Os painéis de alvenaria do prédio serão erguidos em bloco cerâmico furado, nas dimensões nominais de 9x19x19 cm, espessura de 9 cm, (resistência mínima à compressão na área bruta igual a 1,0 MPa), e alvenaria 1 vez de tijolos furados assentados e rejuntados com argamassa e cimento no traço 1:10(cimento: areia sem peneirar), com juntas de 12 mm de espessura, obtendo-se ao final, parede com 10 cm de espessura (desconsiderando futuros revestimentos).

O bloco cerâmico a ser utilizado deveser possuir qualidade comprovada pela Certificação Nacional de Qualidade - o "PSQ", uma certificação da ANICER em parceria com a ABNT e o Ministério das Cidades do Governo Federal.

O bloco cerâmico a ser utilizado quanto à obtenção de combustível para os fornos de fabricação dos seus produtos, deveser o fornecedor ter uma mentalidade preventiva com relação ao meio ambiente, dispondo de um sistema de queima que se aproveita dos refugos de madeira e de pó de serra das serrarias circunvizinhas evitando, assim, o desmatamento de pequenas áreas para este fim.

A Contratada deveser observar todo o Projeto Executivo de Arquitetura e seus detalhes, a fim de proceder à correta locação da alvenaria, bem como seus vãos e shafts.

Empregar-se-á blocos com junta amarrada, os quais deveser previamente umedecidos (ou mesmo molhados), quando do seu emprego.

Deveser observados todos os procedimentos de controle de qualidade preconizados na NBR 7171/1992 (desvios em relação ao esquadro, planeza das faces, determinação das dimensões, e outras pertinentes).

Deveser observadas as seguintes recomendações, relativas à locação:

Paredes internas e externas sob vigas deveser posicionadas dividindo a sobra da largura do bloco (em relação à largura da viga) para os dois lados.

Caso o bloco apresente largura igual ou inferior a da viga, nas paredes externas alinhar pela face externa da viga.

Na alvenaria a ser levantada sobre as vigas baldrame (Semienterrado), deve-se reforçar o bloqueio à umidade ambiente e ascensão higroscópica, empregando-se argamassa com aditivo impermeabilizante nas três primeiras fiadas.

Para levantar a parede, utilizar-se-á, obrigatoriamente, escantilhão como guia das juntas horizontais; a elevação da alvenaria far-se-á, preferencialmente, a partir de elementos estruturais (pilares), ou qualquer outro elemento da edificação. Nesse caso, deve-se chapiscar o elemento que ficará em contato com a alvenaria.

Na fixação das paredes ao elemento estrutural deveser utilizados "ferros-cabelo" – os quais podem ser barras dobradas em fôrma de "U", barras retas, em ambos os casos com diâmetro de 5,0 mm, ou telas de aço galvanizado de malha quadrada 15x15 mm – posicionados de duas em duas fiadas, a partir da segunda.

Deve-se primar pela verticalidade e pela horizontalidade dos painéis, utilizando-se guia na execução do serviço. As fiadas deveser individualmente niveladas e apumadas com a utilização de nível de bolha e prumo.

O encunhamento deve ser feito com cunhas de cimento ou "argamassa expansiva" própria para esse fim e, preferencialmente, de cima para baixo; ou seja, após o levantamento das alvenarias dos pavimentos superiores, para permitir a acomodação da estrutura e evitar o aparecimento de trincas.

Para tanto, deve-se deixar uma folga de 3,0 a 4,0 mm entre a alvenaria e o elemento estrutural (viga ou laje), o qual somente será preenchido após 15 dias das paredes executadas.

VERGAS E CONTRA-VERGAS

Deveser empregado, em todos os vãos de portas e janelas, vergas e contra-vergas (este último, evidentemente, não será empregado em portas, e poderá ser dispensado quando da ocorrência de vãos menores que 20 cm).


Gustavo de Araújo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1

O engastamento lateral mínimo é de 30,0 cm ou 1,5 vezes a espessura da parede, prevalecendo o maior. Quando os vãos forem relativamente próximos e na mesma altura, recomenda-se uma única verga sobre todos. Além disso, para vãos maiores que 2,40 m, a verga deverá ser calculada como viga.

PILARES E VIGAS

Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada. Para a concretagem dos pilares e vigas, será preparado concretos de 25 MPA, com uso de baldes.

As amarrações dos pilares e vigas será utilizado aço de 5,8 ou 10 mm.

CHAPISCO PARA PAREDE EXTERNA E INTERNA

As alvenarias da edificação (e outras superfícies componentes) serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homogeneamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscados paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito (espaçamento compreendido entre a laje de piso e a laje de teto subsequente) e lajes utilizadas em forros nos pontos devidamente previstos no projeto executivo de arquitetura.

Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa preparada mecanicamente em canteiro, na composição 1:3 (cimento: areia média), com betoneira 400 L, com 0,5 cm de espessura. Em superfícies bastante lisas, a exemplo das lajes de forro, deverá ser adicionado aditivo adesivo ou cola concentrada para chapisco ao traço, nas quantidades indicadas pelo fabricante.

Deverão ser empregados métodos executivos adequados, observando, entre outros:

- ☑ A umidificação prévia da superfície a receber o chapisco, para que não haja absorção da água de amassamento por parte do substrato, diminuindo, por conseguinte a resistência do chapisco;
- ☑ O lançamento vigoroso da argamassa sobre o substrato;
- ☑ O recobrimento total da superfície em questão.

EMBOÇO

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento : cal em pasta : areia média peneirada), com betoneira 400 L.

A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de defôrmações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade.

A aplicação na base chapiscada será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da cura, sarrafear com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas. A final, o acabamento será feito com esponja densa.

IMPERMEABILIZAÇÃO – SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser aplicado tinta betuminosa nas partes da construção (tanto em concreto quanto em alvenaria) que estiverem em contato com o solo.

As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas.

Deverão ser aplicadas a brocha ou vassourão, uma demão de penetração (bem diluída) e duas de cobertura, após a completa secagem da anterior.

Os respaldos de fundação, a menos de orientação contrária da fiscalização, deverão ser impermeabilizados na face superior das alvenarias de embasamento, descendo até as sapatas e/ou blocos em cada uma das faces laterais.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será realizado a instalação elétrica com cabos de cobre flexíveis, além de quadro de distribuição nas residências e lâmpadas de led 10w.

ACABAMENTOS INTERRUPTORES E TOMADAS.

O acabamento de interruptores e tomadas cor branca, em poliestireno (OS), resistente a chamas, resistente a impactos e ter ótima estabilidade às radiações UV para evitar amarelamentos.

INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA

Antes da instalação das louças, será executado as instalações dos tubos, pontos de água para consumo e registros de esfera, além de pontos de esgoto, caixa de gordura e caixa enterrada hidráulica e será disponibilizado para as pessoas beneficiadas uma fossa e um sumidouro para melhor tratamento do esgoto.

- CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO DE 500 LITROS;
- TANQUE EM MÁRMORE DE 22 LITROS;
- LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, COM DIMENSÕES DE 29,5x39cm;
- VASO SANITÁRIO SIFONADO DE LOUÇA BRANCA;
- BANCADA DE MÁRMORE PARA A COZINHA, COM DIMENSÕES DE 120X60cm.

COBERTURA

TELHAS FICROCIMENTO

Telha cerâmica capa-canal.

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhas de encaixe de cerâmica ou de concreto.

Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura.

Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento.

Fixar as telhas de acordo com prescrição do fabricante das telhas.

Telhas e peças complementares com fissuras, quebradas ou outros defeitos acima dos tolerados pela respectiva normalização não devem ser utilizadas.

Condições Gerais:

Só poderão ser aplicados telhas e acessórios de fabricantes que tenham o certificado de qualidade ISO 9000 ou superior ou atestado do IPT ou outro que atenda as normas da ABNT, no que couber.

Os serviços a serem executados, bem como, os materiais empregados nas obras deverão obedecer às normas pertinentes da A.B.N.T – NR-18 – SECCÃO 18.18 – (SERVIÇOS EM TELHADOS).

Será obedecido rigorosamente às prescrições do fabricante no que diz respeito aos cuidados com relação a cortes, inclinações, beirais, vãos livres, recobrimentos laterais, longitudinais, fixações, uso de rufos, contra-rufos e demais acessórios conforme recomendações do fabricante.

Deverão ser obedecidas as indicações do fabricante no que diz respeito aos cuidados a serem tomados durante o manuseio, transporte das peças até sua colocação, sentido de montagem, corte de cantos, furação, fixação, vão livre máximo, etc.

inclinação da cobertura deverá ser obtida através da posição correta dos seus apoios e de sua inclinação.

Não será permitido o uso de 02 ou mais telhas para cobrir um vão, se o mesmo puder ser coberto com 01 (uma).

Toda a fixação de pingadeiras, calhas e rufos na alvenaria deverá ser feita com a utilização de bucha de nylon, parafusos zincados - cabeça panela e arruela lisa zincada.

Serão obedecidas rigorosamente as prescrições do fabricante no que diz respeito a cuidados quanto aos cortes, inclinações, beirais, vãos livres, recobrimento laterais, longitudinais, fixações, uso de rufos, contra-rufos e demais acessórios.

São consideradas partes do item de cobertura, elementos de fixação, apoios, suporte de abas, tirantes de contraventamento, afastadores, travas, peças complementares, cumeeiras, terminais de abas planas, rufos, tampões, placas pingadeiras, ralos tipo abacaxi quando necessários.

REVESTIMENTO TETO

Após a execução do telhado, será aplicado forro de gesso nas residências, com fundo selador acrílico e pintura látex acrílica, aplicado manualmente sobre o gesso.

LASTRO CONTRAPISO

Após a execução das cintas e blocos, e antes da execução dos pilares, paredes ou pisos, será executado o lastro de contrapiso, com impermeabilizante e 5 (cinco) centímetros de espessura, no traço 1:4:8 e contrapiso de argamassa no traço 1:4 (cimento e areia), com preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado em áreas secas sobre laje.

O lastro de contrapiso do térreo ou subsolo terá um consumo de concreto mínimo de 350 kg de cimento por m³ de concreto, o agregado máximo de brita número 2 e SIKA 1, no traço 1:12 (SIKA 1 – ÁGUA); com resistência mínima a compressão de 250 Kgf/cm².

Os lastros serão executados somente depois que o terreno estiver perfeitamente nivelado, molhado, convenientemente apiloado com maço de 30 kg e que todas as canalizações que devam passar sob o piso estejam colocadas.

É imprescindível manter o contrapiso molhado e abrigado do sol, frio ou corrente de ar, por um período mínimo de 8 dias para que cure.

Todos os pisos terão declividade de 1% no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa, para o perfeito escoamento de água.

As copas, os banheiros, os boxes dos chuveiros, e etc. terão seus pisos com caimento para os ralos, sendo piso cerâmico com placas esmaltadas, dimensões de 35cmx35cm.

ESQUADRIAS E PORTAS DE MADEIRA

As portas de madeira seguirão os detalhes de projeto.

As portas serão de madeira tipo semi-oca. Só serão admitidas na obra as peças bem aparelhadas, rigorosamente planas e lixadas, com arestas vivas (caso não seja especificado diferente), apresentando superfícies completamente lisas. Serão recusadas todas as peças que apresentarem sinajs de

empenamento, descolamento e rachadura, lascas, desuniformidade da madeira quanto à qualidade e espessura, e outros defeitos.

O conjunto das portas receberá pintura em esmalte acetinado.

As ferragens das portas de madeira serão:

- Fechadura de cilindro oval, em latão cromado, cilindro, duas maçanetas tipo alavanca (não utilizar tipo bola) e dois espelhos.
- Dobradiças de aço cromado, de 3 ½ x 3" x 2,4mm.

Portas de alumínio.

As portas de alumínio serão de abrir para vidro sem guarnição.


JANELAS E BASCULANTES

Serão empregadas janelas de alumínio de correr com 2 folhas, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Além de esquadrias de ferro tipo basculante com vidros fantasia, incluindo fornecimento e armazenamento.

LIMPEZA DE OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar PISO TÁTIL.


Gustavo de Araujo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1

5.0 INFORMAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE EXECUÇÃO

5.1 Clima e Pluviometria

A região onde se localiza o projeto possui umidade relativa em torno de 80%. Durante o período chuvoso, que vai de maio a julho os registros de umidade indicam valores mais elevados com média podendo atingir 80%. Os totais anuais de chuva registram valores acima de 1000mm podendo atingir valores maiores na ordem de 1600mm.

O clima segundo a classificação de Wladimir de Koppen e do tipo BSH, clima do semi-árido quente, caracterizado pela escassez de precipitações e com distribuição irregular.

As temperaturas médias anuais na região atravessada pela rodovia atingem valores de 23º C com amplitude térmica variando em torno de 11º C. As maiores médias mensais de temperatura ocorrem nos meses de dezembro e janeiro e as mais baixas nos meses de junho e julho.

5.1.2 Condições de Acesso


As condições de acesso são ótimas, pela Rua José Severino da Costa e Rua do Macuim.

5.1.3 Condições de Apoio Logístico

O apoio logístico para a execução dos serviços deverá contar com o município de Vertentes para moradia do pessoal e aquisição de gêneros de primeira necessidade, que apresenta uma boa infraestrutura.

5.2 Prazos

Prazo previsto para execução da obra é **de 7 meses**, ou seja, **210(duzentos e dez) dias**.


Gustavo de Araújo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1

6. ORÇAMENTO


6. ORÇAMENTO

Contém o custo global do empreendimento e o demonstrativo do valor orçado, por serviço e atividade, perfazendo o total de **R\$ 1.418.887,95** (Um milhão, quatrocentos e dezoito mil, oitocentos e oitenta e sete reais e noventa e cinco centavos).

No valor global apresentado estão incluídos todos os custos decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos; não cabendo nenhum ônus adicional para a conclusão das obras.

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços praticados na localidade, por serviço e atividade de acordo com Tabelas de Preços de SINAPI ABRIL/2024 E COMPESA 2023.2 DESONERADA, com B.D.I. de 21,14%.

Dessa forma, os preços praticados refletem a realidade do mercado local, podendo ser aferidos em conformidade com a NBR 12.271 da ABNT.


Gustavo de Araújo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1

7. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERTENTES.
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR UNIDADE HABITACIONAL

SERVIÇOS: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA EM VERTENTES-PE

LOCAL: DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA, VERTENTES-PE

FONTE DE PREÇOS: TABELA DE PREÇOS SINAPI ABRIL/2024 E COMPESA 2023.2 DESONERADA

DATA: 27 DE MAIO DE 2024

BDI: 21,14%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO COM BDI UNITÁRIO	TOTAL
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					36.405,32
1.1			IDENTIFICAÇÃO DA OBRA					
1.1.1	COMP. 01	COMPOSIÇÃO	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	6,25	R\$ 392,76	R\$ 475,78	R\$ 2.973,63
1.2			MOVIMENTOS EM TERRA					
1.2.1	02.01.06U	COMPESA	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS EM MATERIAL DE 1ª E/OU 2ª CATEGORIAS ATÉ 1,50 M DE PROFUNDIDADE	M3	42,15	R\$ 59,27	R\$ 71,79	R\$ 3.025,95
1.2.2	02.05.03U	COMPESA	ATERRO COMPACTADO MECANICAMENTE EM CAMADAS DE 0,20M COM MATERIAL ARGILO ARENOSO - COMERCIAL (INCLUSIVE FORNECIMENTO DO MATERIAL).	M3	153,88	R\$ 79,12	R\$ 95,84	R\$ 14.747,86
1.3			ALVENARIA DE 1 VEZ					
1.2.1	11.01.02U	COMPESA	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS ASSENTADOS E REIJUNTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:10 - 1 VEZ.	M2	168,60	R\$ 76,67	R\$ 92,87	R\$ 15.657,88
1.2.2								
2.0			ESTRUTURA					188.573,40
2.1			FUNDAÇÃO					
2.1.1	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	M3	8,74	R\$ 680,52	R\$ 824,38	R\$ 7.201,78

Gustavo de Araújo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1

Rua Dr. Emídio Cavalcanti, nº 97 – Centro – Vertentes - PE
 CEP: 55.770-000 - FONE: 81.3734-1109 - CNPJ: 10.296.887/0001-60

2.1.2	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	463,80	R\$	13,83	R\$	16,75	R\$	7.768,65
2.2			PILARES E VIGAS								
2.2.1	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	432,00	R\$	52,93	R\$	64,11	R\$	27.695,52
2.2.2	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	25,92	R\$	832,94	R\$	1.009,02	R\$	26.153,80
2.2.3	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	25,29	R\$	587,87	R\$	712,14	R\$	18.010,02
2.2.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.897,16	R\$	13,35	R\$	16,17	R\$	46.847,01
2.2.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.776,96	R\$	11,06	R\$	13,39	R\$	23.793,49
2.2.6	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.331,94	R\$	12,28	R\$	14,87	R\$	19.805,95
2.3			LAJES								
2.3.1	13.04.02U	COMPESA	CONSTRUÇÃO DE LAJE PRÉ-MOLDADA PARA FORRO COM VÃO DE ATÉ 3,5 M PARA SOBRECARGA DE ATÉ 150 KG/M2.	M2	64,50	R\$	144,59	R\$	175,15	R\$	11.297,18
3.0			PAREDES E TELHADO								
3.1			ALVENARIA PAREDES								403.245,70
3.1.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.245,00	R\$	73,80	R\$	89,40	R\$	200.703,00
3.1.2	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	72,00	R\$	27,75	R\$	33,61	R\$	2.419,92
3.1.3	93194	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	120,00	R\$	27,05	R\$	32,76	R\$	3.931,20

3.2	TELHADO										
3.2.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.090,00	R\$	79,63	R\$	96,46	R\$	105.141,40
3.2.2	94447	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.090,00	R\$	49,15	R\$	59,54	R\$	64.898,60
3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO										
3.3.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	754,30	R\$	28,62	R\$	34,67	R\$	26.151,58
4.0	INSTALAÇÕES										
4.1	ELÉTRICAS										
4.1.1	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.316,20	R\$	8,62	R\$	10,44	R\$	13.741,13
4.1.2	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	595,80	R\$	2,57	R\$	3,11	R\$	1.852,94
4.1.3	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.905,60	R\$	3,75	R\$	4,54	R\$	8.651,42
4.1.4	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	R\$	5,80	R\$	7,02	R\$	1.404,00
4.1.5	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	80,00	R\$	44,98	R\$	54,48	R\$	4.358,40
4.1.6	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R\$	28,91	R\$	35,02	R\$	700,40
4.1.7	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	80,00	R\$	46,70	R\$	56,57	R\$	4.525,60
4.1.8	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R\$	27,46	R\$	33,26	R\$	665,20
4.1.9	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R\$	42,12	R\$	51,02	R\$	1.020,40
4.1.10	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	140,00	R\$	17,09	R\$	20,70	R\$	2.898,00
											271.625,57

4.1.11	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$	117,27	R\$	142,06	R\$	2.841,20
4.1.12	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$	200,92	R\$	243,39	R\$	4.867,80
4.1.13	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	20,00	R\$	134,31	R\$	162,70	R\$	3.254,00
4.1.14	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	20,00	R\$	46,49	R\$	56,31	R\$	1.126,20
4.1.15	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$	14,33	R\$	17,35	R\$	347,00
4.1.16	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$	14,86	R\$	18,00	R\$	360,00
4.1.17	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	R\$	16,06	R\$	19,45	R\$	778,00
4.1.18	COMP.02	COMPOSIÇÃO	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC, INCLUINDO INSTALAÇÃO NO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	UN	20,00	R\$	181,56	R\$	219,94	R\$	4.398,80
4.1.19	101538	SINAPI	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	20,00	R\$	39,97	R\$	48,41	R\$	968,20
4.2			AGUA FRIA								
4.2.1	28.01.27U	COMPESA	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO).	M2	20,00	R\$	723,17	R\$	876,04	R\$	17.520,80
4.2.2	28.01.30U	COMPESA	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	M2	100,00	R\$	117,90	R\$	142,82	R\$	14.282,00
4.2.3	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R\$	43,95	R\$	53,24	R\$	1.064,80
4.2.4	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R\$	89,11	R\$	107,94	R\$	2.158,80

4.2.5	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2022	M	80,00	R\$	5,19	R\$	6,28	R\$	502,40
4.2.6	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	26,00	R\$	10,47	R\$	12,68	R\$	329,68
4.2.7	86930	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	20,00	R\$	373,21	R\$	452,10	R\$	9.042,00
4.2.8	28.01.28U	COMPESA	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	R\$	384,50	R\$	465,78	R\$	9.315,60
4.2.9	28.01.01U	COMPESA	VASO SANITÁRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO POPULAR, COM CONJUNTO PARA FIXAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO COM PARAFUSO, ARRUELA E BUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	R\$	382,60	R\$	463,48	R\$	9.269,60
4.2.10	28.01.29U	COMPESA	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	R\$	240,38	R\$	291,19	R\$	5.823,80
4.2.11	28.01.06U	COMPESA	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES	UN	20,00	R\$	21,76	R\$	26,36	R\$	527,20
4.3			ESGOTO								
4.3.1	28.02.02U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA PIA OU LAVANDERIA, INCLUSIVE TUBULAÇÕES E CONEXÕES EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEIS, ATÉ A COLUNA OU O SUB-COLETOR.	UN	60,00	R\$	145,70	R\$	176,50	R\$	10.590,00
4.3.2	28.02.03U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA RALO SIFONADO, INCLUSIVE RALO, TUBOS E CONEXÕES ATÉ A COLUNA OU SUB-COLETOR.	UN	20,00	R\$	161,37	R\$	195,48	R\$	3.909,60
4.3.3	28.02.04U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA VASO SANITÁRIO, INCLUSIVE TUBOS E CONEXÕES EM PVC ATÉ A COLUNA OU SUBCOLETOR	UN	20,00	R\$	122,40	R\$	148,27	R\$	2.965,40
4.3.4	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	320,00	R\$	29,41	R\$	35,62	R\$	11.398,40
4.3.5	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF. 12/2020	UN	20,00	R\$	139,34	R\$	168,79	R\$	3.375,80
4.3.6	97895	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30X0,30X0,3 M. AF. 12/2020	UN	60,00	R\$	145,30	R\$	176,01	R\$	10.560,60

4.3.7	98052	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2.138,2 L (PARA 5 CONTRIBUÍNTES). AF_12/2020_PA	UN	20,00	R\$	1.656,47	R\$	2.006,64	R\$	40.132,80
4.3.8	98062	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUÍNTES). AF_12/2020_PA	UN	20,00	R\$	2.480,51	R\$	3.004,88	R\$	60.097,60
5.0			REVESTIMENTOS								417.768,12
5.1			REVESTIMENTO PAREDES								
5.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	4.323,84	R\$	3,97	R\$	4,80	R\$	20.754,43
5.1.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	4.080,44	R\$	38,64	R\$	46,80	R\$	190.964,59
5.1.3	87531	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/201	M2	272,80	R\$	37,50	R\$	45,42	R\$	12.390,58
5.1.4	93393	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	272,80	R\$	54,27	R\$	65,74	R\$	17.933,87
5.1.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	4.080,44	R\$	3,84	R\$	4,65	R\$	18.974,05
5.1.6	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.080,44	R\$	8,65	R\$	10,47	R\$	42.722,21
5.2			REVESTIMENTO PISO								
5.2.1	16.01.06U	COMPESA	LASTRO DE PISO COM 5 CM DE ESPESSURA EM CONCRETO NO TRAÇO 1:4:8; CONSTRUÇÃO.	M2	769,40	R\$	36,83	R\$	44,61	R\$	34.322,93

5.2.2	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	769,40	R\$	29,74	R\$	36,02	R\$	27.713,79
5.2.3	93391	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	769,40	R\$	51,97	R\$	62,95	R\$	48.433,73
5.3			REVESTIMENTO TETO								
5.3.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	49,95	R\$	43,37	R\$	52,53	R\$	2.623,87
5.3.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	49,95	R\$	4,87	R\$	5,89	R\$	294,21
5.3.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	49,95	R\$	10,58	R\$	12,81	R\$	639,86
6.0			ESQUADRIAS								101.269,84
6.1			PORTAS								
6.1.1	91313	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	R\$	749,23	R\$	907,61	R\$	54.456,60
6.1.2	94805	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	40,00	R\$	600,59	R\$	727,55	R\$	29.102,00
6.2			JANELAS E BASCULANTES								
6.2.1	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	64,00	R\$	200,33	R\$	242,67	R\$	15.530,88
6.2.2	15.02.04U	COMPESA	ESQUADRIAS DE FERRO TIPO BASCULANTE COM VIDROS FANTASIA COM FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M2	4,00	R\$	449,97	R\$	545,09	R\$	2.180,36




TOTAL GERAL:

R\$ 1.418.887,95 (UM MILHÃO E QUATROCENTOS E DEZOTO MIL E OITOCENTOS E OITENTA E SETE REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS)

Gustavo
Gustavo de Araújo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1

Rua Dr. Emídio Cavalcanti, nº 97 – Centro – Vertentes - PE
CEP: 55.770-000 - FONE: 81.3734-1109 - CNPJ: 10.296.887/0001-60

8. MEMÓRIA DE CÁLCULO


Gustavo de Araújo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE VERTENTES.
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

SERVIÇOS: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA EM VERTENTES-PE

LOCAL: DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA, VERTENTES-PE

DATA: 27 DE MAIO DE 2024

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO / AMBIENTE	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	QTD DE CASAS		und.
								TOTAL/CAS A	20	
1.1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	2,50		2,50				TOTAL		6,25
	ESCAVAÇÃO PARA ALVENARIA DE EMBASAMENTO (COMP= 5+5+9+9+2,15+1,5+1,5)									6,25
	TOTAL									M2
1.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS EM MATERIAL DE 1ª E/OU 2ª CATEGORIAS ATÉ 1,50 M DE PROFUNDIDADE	42,15	0,20	0,25				TOTAL	2,11	42,15
	ESCAVAÇÃO PARA ALVENARIA DE EMBASAMENTO (COMP= 5+5+9+9+2,15+1,5+1,5)									M3
	TOTAL									
1.2.2	ATERRO COMPACTADO MECANICAMENTE EM CAMADAS DE 0,20M COM MATERIAL ARGILO ARENOSO - COMERCIAL (INCLUSIVE FORNECIMENTO DO MATERIAL).							TOTAL		
	CIRCULAÇÃO			0,20	1,67				0,33	6,68
	SALA			0,20	8,55				1,71	34,20
	QUARTO 1			0,20	9,37				1,87	37,48
	QUARTO 2			0,20	10,00				2,00	40,00
	BWC			0,20	2,50				0,50	10,00
	COZINHA			0,20	6,38				1,28	25,52

											153,88	M3	
											TOTAL		
											TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
1.2.1	ALVENARIA DE TIOLOS FURADOS ASSENTADOS E REJUNTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:10 - 1 VEZ.												
	ALVENARIA DE EMBASAMENTO [COMP = 5+5+9+9+2,15+1,5+1,5]	42,15			0,20						8,43	168,60	
	TOTAL											168,60	M2
<hr/>													
2.1.1	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCX 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024												
	0,46*0,64*0,10	0,52	0,70		0,10						0,44	8,74	
	TOTAL											8,74	M3
<hr/>													
2.1.2	ARMACÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MIM - MONTAGEM. AF_01/2024												
		0,46											
		0,64											
	TOTAL											218,04	
												245,76	KG
<hr/>													
2.2.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PEDRETO SIMPLIS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020												
	PILAR (0,3*3)		0,30		3,00								
	TOTAL											432,00	M2
<hr/>													
2.2.2	CONCRETAGEM DE PILARES, FCX = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022												
	PILAR (0,12*0,3*3)	0,30	0,12		3,00								
	TOTAL											25,92	M3

2.2.3	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FORÇAS MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADEUSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
	VIGAS (0,12*0,25*42,15)	42,15	0,12	0,25				1,26	25,29	
	TOTAL								25,29	M3

2.2.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-40 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Comp./est fibras	KG/M	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
	estribo pilar	0,60	0,154	20,00	22,18	443,52	
	estribo vigas (comprimento do estribo= 0,54m; KG por metro=0,154; Estribos por metro de viga=7; comprimento total vigas=210,75)	0,54	0,154	7,00	210,75	2.453,64	
	TOTAL				122,68	2.897,16	KG

2.2.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Comp.	KG/M	BARRAS/VIGAS R	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
		3,00	0,62	4,00	12,00	88,85	1.776,96	
	TOTAL						1.776,96	KG

2.2.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Comp.	KG/M	BARRAS/VIGAS AS	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
		42,15	0,40	4,00		66,60	1.331,94	
	TOTAL						1.331,94	KG

2.3.1	CONSTRUÇÃO DE LAJE PRÉ-MOLDADA PARA FORRO COM VÃO DE ATÉ 3,5 M PARA SOBRECARGA DE ATÉ 150 KG/M2. LAJE BANHEIRO	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
		1,50	2,15					3,23	64,50	M2
	TOTAL								64,50	M2

3.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qty	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
	FACHADA FRENTE (ÁREA=2,6*5-(2,10*0,8+0,8*1*2))				9,72			9,72	194,40	
	FACHADA TRAS (ÁREA=2,6*5-(2,10*0,8+0,8*1*2))				10,52			10,52	210,40	
	FACHADAS LATERAIS (9*2,60*2)	9,00		2,60			2,00	46,80	996,00	
	FACHADAS LATERAIS (9*1,35/2)				6,07		2,00	12,14	242,80	
	8,70*2,6-(2,10*0,7)				21,15			21,15	423,00	
	PAREDES BANHEIRO (ÁREA= 2,6*(1,5*2+2,15)-(2,10*0,7))				11,92			11,92	238,40	
	TOTAL								2.245,00	M2

3.1.2	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE 20* CM. AF_09/2024	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qty	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
		1,20					3,00	3,60	72,00	
	TOTAL								72,00	M

3.1.3	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_09/2019	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qty	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
		1,20					5,00	6,00	120,00	
	TOTAL								120,00	M

3.2.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qty	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
		5,45	5,00				2,00	54,50	1.090,00	
	TOTAL								1.090,00	M2

3.2.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qty	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
		5,45	5,00				2,00	54,50	1.090,00	
	TOTAL								1.090,00	M2

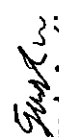
	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
3.3.1 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃO. AF_09/2023									
PAREDES EXTERNAS	28,00		0,30				8,40	168,00	
PAREDES BANHEIRO	4,03		1,00				4,03	80,50	
ALVENARIA DE EMBASAMENTO (COMP= 5+5+9+9+2,15+1,5+1,5)	42,15	0,60					25,29	505,80	
TOTAL								754,30	M2

	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
4.1.1 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023									
	65,81						65,81	1.316,20	
TOTAL								1.316,20	M

	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
4.1.2 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023									
	29,79						29,79	595,80	
TOTAL								595,80	M

	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
4.1.3 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023									
	95,28						95,28	1.905,60	
TOTAL								1.905,60	M

	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
4.1.4 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023									
	10,00						10,00	200,00	
TOTAL								200,00	M


Gustavo de Araújo Lima
 Engenheiro Civil
 CREA-PE 161907982-1

4.1.5	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2023	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							4,00	4,00	80,00	
	TOTAL								80,00	UN

4.1.6	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2023	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	
	TOTAL								20,00	UN

4.1.7	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2023	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							4,00	4,00	80,00	
	TOTAL								80,00	UN

4.1.8	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2023	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	
	TOTAL								20,00	UN

4.1.9	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2023	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	
	TOTAL								20,00	UN

4.1.10	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2020	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							7,00	7,00	140,00	
	TOTAL								140,00	UN

4.1.11	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	UN
	TOTAL								20,00	UN

4.1.12	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	UN
	TOTAL								20,00	UN

4.1.13	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	UN
	TOTAL								20,00	UN

4.1.14	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	UN
	TOTAL								20,00	UN

4.1.15	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	UN
	TOTAL								20,00	UN

4.1.16	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	UN
	TOTAL								20,00	UN

4.1.17	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							2,00	2,00	40,00	UN
	TOTAL								40,00	UN

TOTAL																				40,00	UN
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	----

4.1.18	DISPOSITIVO DR. 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC, INCLUINDO INSTALAÇÃO NO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	
TOTAL									20,00	UN

4.1.19	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	
TOTAL									20,00	UN

4.2.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO).	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	
TOTAL									20,00	M2

4.2.2	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							5,00	5,00	100,00	
TOTAL									100,00	M2

4.2.3	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	
TOTAL									20,00	UN

4.2.4	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	
TOTAL									20,00	UN

TOTAL													20,00	UN
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	----

4.2.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Comp.	4,00										TOTAL/CAS	und
													4,00	80,00
TOTAL														80,00 M

4.2.6	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Comp.	1,30										TOTAL/CAS	und
													A	26,00
TOTAL														26,00 M

4.2.7	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Comp.											TOTAL/CAS	und
													A	20,00
TOTAL														20,00 UN

4.2.8	BAIXADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Comp.											TOTAL/CAS	und
													A	20,00
TOTAL														20,00 UN

4.2.9	VASO SANITÁRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO POPULAR, COM CONJUNTO PARA FIXAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO COM PARAFUSO, ARRUELA E BUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Comp.											TOTAL/CAS	und
													A	20,00
TOTAL														20,00 UN

4.2.10	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Comp.											TOTAL/CAS	und
													A	20,00
TOTAL														20,00 UN

									1,00	1,00	20,00	
TOTAL												

4.2.11	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES	Comp.	Compr.	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtde	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	
TOTAL										

4.3.1	PONTO DE ESGOTO PARA PIA OU LAVANDERIA, INCLUSIVE TUBULAÇÕES E CONEXÕES EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEIS, ATÉ A COLUNA OU O SUB-COLETOR.	Comp.	Compr.	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtde	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							3,00	3,00	60,00	
TOTAL										

4.3.2	PONTO DE ESGOTO PARA RALO SIMFONADO, INCLUSIVE RALO, TUBOS E CONEXÕES ATÉ A COLUNA OU SUBCOLETOR.	Comp.	Compr.	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtde	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	
TOTAL										

4.3.3	PONTO DE ESGOTO PARA VASO SANITÁRIO, INCLUSIVE TUBOS E CONEXÕES EM PVC ATÉ A COLUNA OU SUBCOLETOR	Comp.	Compr.	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtde	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	
TOTAL										

4.3.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Comp.	Compr.	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtde	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							16,00	16,00	320,00	
TOTAL										

4.3.5	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	Comp.	Compr.	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtde	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
							1,00	1,00	20,00	

TOTAL																	20,00	UN
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	----

4.3.6	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,340,3X0,3 M. AF_12/2020	Comp.	Compr.	Compr.	Compr.														
TOTAL																		60,00	UN

4.3.7	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 23,98,2 L (PARA 5 CONTRIBUÍNTES). AF_12/2020_PA	Comp.	Compr.	Compr.	Compr.														
TOTAL																		20,00	UN

4.3.8	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 18,1 M² (PARA 5 CONTRIBUÍNTES). AF_12/2020_PA	Comp.	Compr.	Compr.	Compr.														
TOTAL																		20,00	M2

5.1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	Comp.	Compr.	Compr.	Compr.														
	FACHADA FRENTE (AREA=2,8*5-(2,10*0,8+0,8*1*2))																		
	FACHADA TRAS (AREA=2,8*5-(2,10*0,8+0,8*1*2))																		
	FACHADAS LATERAIS (9*1,35/2)																		
	PAREDES INTERNAS (AREA= 2,6*(2,8+3,75+1,85+4,42+4,13+1,5+1,5+2,15+1,35+1,35+1,85+1,85+2,28*4)-(2*2,10*0,7+2*0,8*2,10+3*1*0,8)																		
	8,70*2,6-(2,10*0,7)																		
TOTAL																		4.333,84	M2

5.1.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCOIS. AF_06/2014	Comp.	Compr.	Compr.	Compr.														
TOTAL																			

	FACHADA FRENTE (AREA=2,8*5-(2,10*0,8+0,8*1*2))				10,72				10,72	214,40	
	FACHADA TRAS (AREA=2,8*5-(2,10*0,8+0,8*1*2))				11,52				11,52	230,40	
	FACHADAS LATERAIS (9*1,35/2)				31,27			2,00	62,54	1.250,80	
	PARADES INTERNAS BANHEIRO (AREA= 0,6*(1,85*2+1,35*26)	6,40			0,60				3,84	76,80	
	PARADES INTERNAS (AREA= 2,6*(2,8+3,75+1,85+4,42+4,13+1,5+1,5+2,15+2,28*4)-(2,10*0,7+2*0,8*2,10+3*1*0,8+1,2*0,7)				73,10				73,10	1.462,04	
	8,70*2,6-(2,10*0,7)				21,15			2,00	42,30	846,00	
	TOTAL									4.080,44	M2

5.1.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALUSCAS. AF_06/2023	Comp.	Compr.	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtid	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
	PARADES INTERNAS BANHEIRO (AREA= 2*(1,85*2+1,35*26)	6,40		2,00				12,80	256,00	
	EM CIMA DA BANCADA DA COZINHA	1,20		0,70				0,84	16,80	
	TOTAL								272,80	M2

5.1.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	Comp.	Compr.	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtid	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
	PARADES INTERNAS BANHEIRO (AREA= 2*(1,85*2+1,35*26)	6,40		2,00				12,80	256,00	
	EM CIMA DA BANCADA DA COZINHA	1,20		0,70				0,84	16,80	
	TOTAL								272,80	M2

5.1.5	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	Comp.	Compr.	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtid	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
	FACHADA FRENTE (AREA=2,8*5-(2,10*0,8+0,8*1*2))				10,72			10,72	214,40	
	FACHADA TRAS (AREA=2,8*5-(2,10*0,8+0,8*1*2))				11,52			11,52	230,40	
	FACHADAS LATERAIS (9*1,35/2)				31,27		2,00	62,54	1.250,80	
	PARADES INTERNAS BANHEIRO (AREA= 0,6*(1,85*2+1,35*26)	6,40		0,60				3,84	76,80	
	PARADES INTERNAS (AREA= 2,6*(2,8+3,75+1,85+4,42+4,13+1,5+1,5+2,15+2,28*4)-(2,10*0,7+2*0,8*2,10+3*1*0,8+1,2*0,7)				73,10			73,10	1.462,04	
	8,70*2,6-(2,10*0,7)				21,15		2,00	42,30	846,00	
	TOTAL								4.080,44	M2

5.1.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
	FACHADA FRENTE (ÁREA=2,8*5-(2,10*0,8+0,8*1*2))				10,72			10,72	214,40	
	FACHADA TRÁS (ÁREA=2,8*5-(2,10*0,8+0,8*1*2))				11,52			11,52	230,40	
	FACHADAS LATERAIS (9*1,35/2)				31,27		2,00	62,54	1.250,80	
	PAREDES INTERNAS BANHEIRO (ÁREA= 0,6*(1,85*2+1,35*26)	6,40		0,60				3,84	76,80	
	PAREDES INTERNAS (ÁREA= 2,6*(2,8+3,75+1,85+4,42+4,13+1,5+1,5+2,15+2,28*4)-(2,10*0,7+2*0,8*2,10+3*1*0,8+1,2*0,7)				73,10			73,10	1.469,04	
	8,70*2,6-(2,10*0,7)				21,15		2,00	42,30	846,00	
	TOTAL								4.080,44	M2

5.2.1	LASTRO DE PISO COM 3 CM DE ESPESURA EM CONCRETO NO TRAÇO 1:4:8; CONSTRUÇÃO.	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
	CIRCULAÇÃO				1,67			1,67	33,40	
	SALA				8,55			8,55	171,00	
	QUARTO 1				9,37			9,37	187,40	
	QUARTO 2				10,00			10,00	200,00	
	BWC				2,50			2,50	50,00	
	COZINHA				6,38			6,38	127,60	
	TOTAL								769,40	M2

5.2.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM. AF_07/2021	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
	CIRCULAÇÃO				1,67			1,67	33,40	
	SALA				8,55			8,55	171,00	
	QUARTO 1				9,37			9,37	187,40	
	QUARTO 2				10,00			10,00	200,00	
	BWC				2,50			2,50	50,00	
	COZINHA				6,38			6,38	127,60	
	TOTAL								769,40	M2

5.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PAORÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
	CIRCULAÇÃO				1,67			1,67	33,40	
	SALA				8,55			8,55	171,00	

	QUARTO 1	QUARTO 2		9,37	187,40
	QUARTO 2			10,00	200,00
	BWC			2,50	50,00
	COZINHA			6,38	127,60
	TOTAL				769,40 M2

5.3.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_06/2023_PS	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtld	TOTAL/CAS	TOTAL GERAL	und
BWC		1,35	1,85					2,50	49,95	
TOTAL									49,95	M2

5.3.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtld	TOTAL/CAS	TOTAL GERAL	und
BWC		1,35	1,85					2,50	49,95	
TOTAL									49,95	M2

5.3.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃO. AF_04/2023	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtld	TOTAL/CAS	TOTAL GERAL	und
BWC		1,35	1,85					2,50	49,95	
TOTAL									49,95	M2

6.1.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/201	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtld	TOTAL/CAS	TOTAL GERAL	und
							3,00	3,00	60,00	
TOTAL									60,00	UN


	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
6.1.2	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019								
						2,00	2,00	40,00	
TOTAL								40,00	UN

	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
6.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE AJUZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019								
	0,80		1,00			4,00	3,20	64,00	
TOTAL								64,00	M2

	Comp.	Largura	Prof./Alt.	Área	Volume	Qtd	TOTAL/CAS A	TOTAL GERAL	und
6.2.2	ESQUADRIAS DE FERRO TIPO BASCULANTE COM VIDROS FANTASIA COM FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.								
	0,40		0,50				0,20	4,00	
TOTAL								4,00	M2

Gustavo
Gustavo de Araújo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1

9. CRONOGRAMA


Gustavo de Araújo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE VERTENTES.

#DESPEJAR!

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

SERVIÇOS: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA EM VERTENTES-PE

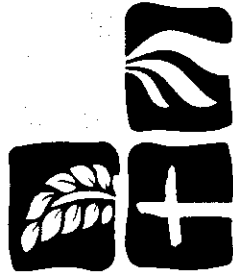
LOCAL: DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA, VERTENTES-PE

DATA: 27 DE MAIO DE 2024


ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	ETAPAS	01 MÊS							02 MESES							03 MESES							4 MESES							5 MESES							6 MESES							7 MESES																							
				100%							100,00%							R\$ 36.405,32							R\$ 36.405,32							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	FÍSICO	100%	100,00%																																																																	
		FINANCEIRO	R\$ 36.405,32	R\$ 36.405,32							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -																							
1.1	IDENTIFICAÇÃO DA OBRA	FÍSICO	100%	100,00%																																																																	
		FINANCEIRO	R\$ 2.973,63	R\$ 2.973,63							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -																							
1.2	MOVIMENTOS EM TERRA	FÍSICO	100%	100,00%																																																																	
		FINANCEIRO	R\$ 17.773,81	R\$ 17.773,81							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -																							
1.3	ALVENARIA DE 1 VEZ	FÍSICO	100%	100,00%																																																																	
		FINANCEIRO	R\$ 15.657,88	R\$ 15.657,88							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -																							
2.0	ESTRUTURA	FÍSICO	100%	50,97%							43,04%							5,99%																																																			
		FINANCEIRO	R\$ 188.573,40	R\$ 96.123,33							R\$ 81.152,90							R\$ 11.297,18							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -																							
2.1	FUNDAÇÃO	FÍSICO	100%	100,00%																																																																	
		FINANCEIRO	R\$ -	R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -							R\$ -																							

	FINANCEIRO	R\$	14.970,43	R\$	14.970,43	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
	FÍSICO		100%		50,00%										
2.2	FINANCEIRO	R\$	162.305,79	R\$	81.152,90	R\$	81.152,90	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
	FÍSICO		100%				100,00%								
2.3	FINANCEIRO	R\$	11.297,18	R\$	-	R\$	11.297,18	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
	FÍSICO		100%				42,17%								
3.0	FINANCEIRO	R\$	403.245,70	R\$	116.602,85	R\$	116.602,85	R\$	170.040,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-
	FÍSICO		100%				50,00%								
3.1	FINANCEIRO	R\$	207.054,12	R\$	103.527,06	R\$	103.527,06	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
	FÍSICO		100%				100,00%								
3.2	FINANCEIRO	R\$	170.040,00	R\$	-	R\$	170.040,00	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
	FÍSICO		100%				50,00%								
3.3	FINANCEIRO	R\$	26.151,58	R\$	13.075,79	R\$	13.075,79	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
	FÍSICO		100%												
4.0	FINANCEIRO	R\$	271.625,57	R\$	-	R\$	-	R\$	54.325,11	R\$	217.300,46	R\$	-	R\$	-
	FÍSICO		100%						20,00%		80,00%				
4.1	FINANCEIRO	R\$	58.758,69	R\$	-	R\$	-	R\$	11.751,74	R\$	47.006,95	R\$	-	R\$	-
	FÍSICO		100%						20,00%		80,00%				
4.2	FINANCEIRO	R\$	11.297,18	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
	FÍSICO		100%						20,00%		80,00%				

	FINANCEIRO	R\$ 69.836,68	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 13.967,34	R\$ 55.869,34	R\$ -	R\$ -
	FÍSICO	100%				20,00%	80,00%		
4.3	ESGOTO								
	FINANCEIRO	R\$ 143.030,20	R\$ -	R\$ -	R\$ 28.606,04	R\$ 114.424,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	FÍSICO	100%				43,62%	14,54%	35,70%	6,14%
5.0	REVESTIMENTOS								
	FINANCEIRO	R\$ 417.768,12	R\$ -	R\$ -	R\$ 182.243,84	R\$ 60.747,95	R\$ 149.124,31	R\$ 25.652,03	
	FÍSICO	100%				60,00%	20,00%		
5.1	REVESTIMENTO PAREDES								
	FINANCEIRO	R\$ 303.739,73	R\$ -	R\$ -	R\$ 182.243,84	R\$ 60.747,95	R\$ 60.747,95	R\$ -	R\$ -
	FÍSICO	100%					80,00%		20,00%
5.2	REVESTIMENTO PISO								
	FINANCEIRO	R\$ 110.470,45	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 88.376,36	R\$ 22.094,09	
	FÍSICO	100%							100,00%
5.3	REVESTIMENTO TETO								
	FINANCEIRO	R\$ 3.557,94	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.557,94	
	FÍSICO	100%							100,00%
6.0	ESQUADRIAS								
	FINANCEIRO	R\$ 101.269,84	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 101.269,84	
	FÍSICO	100%							100,00%
6.1	PORTAS								
	FINANCEIRO	R\$ 83.558,60	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 83.558,60	
	FÍSICO	100%							100,00%
6.2	JANELAS E BASCULANTES								
	FINANCEIRO	R\$ 17.711,24	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 17.711,24	
	TOTAL MENSAL		R\$ 249.131,50	R\$ 197.755,75	R\$ 181.337,18	R\$ 236.568,95	R\$ 278.048,40	R\$ 149.124,31	R\$ 126.921,87



TOTAL ACUMULADO	R\$ 1.418.887,95	R\$ 249.131,50	R\$ 446.887,24	R\$ 628.224,42	R\$ 864.793,37	R\$ 1.142.841,77	R\$ 1.291.966,08	R\$ 1.418.887,95
------------------------	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------	------------------	------------------


Gabriel de Araújo Lima
 Engenheiro Civil
 CREA-PE 181907982-1

Rua Dr. Emídio Cavalcanti, nº 97 – Centro – Vertentes - PE
 CEP: 55.770-000 - FONE: 81.3734-1109 - CNPJ: 10.296.887/0001-60

10. B.D.I

Gustavo
Gustavo de Araujo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 161.007.982-1

PREFEITURA MUNICIPAL DAS VERTENTES - PE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COMPOSIÇÃO DE BDI

SERVIÇOS: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA EM VERTENTES-PE

LOCAL: DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA, VERTENTES-PE

DATA: 27 DE MAIO DE 2024

TIPO DE OBRA: CONTRUÇÃO DE EDIFÍCIO

COMPOSIÇÃO DE BDI DIFERENCIADO	
ITENS GERAIS	
COMPONENTES DO BDI	(%)
	%
AC ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
SG SEGUROS e GARANTIAS	0,80
R RISCO	0,97
DF DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
L LUCRO BRUTO	6,16
I TRIBUTOS	7,85
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS(*)	2,00
CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB (**)	2,00
BDI =	21,14%

FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI CONFORME O ACORDÃO 2622/2013-P do TCU:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right] \times 100$$

OBS.:

Todas as taxas adotadas estão na faixa admissível do Acórdão 2622/2013 do TCU

(*) Conforme legislação Tributária do Município

11. DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



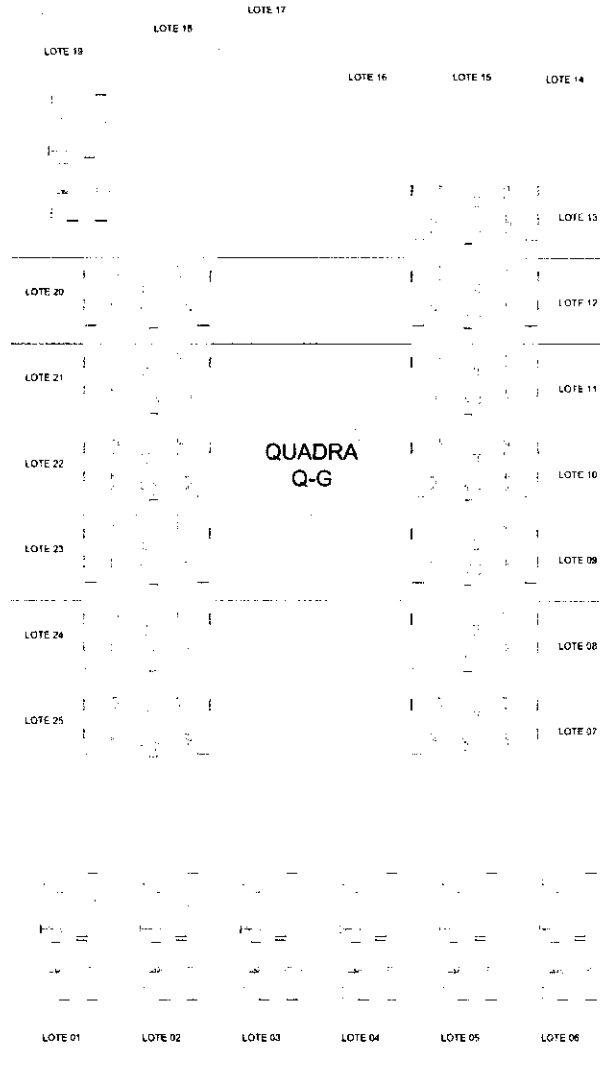
Gustavo
Gustavo de Araújo Lima
Engenheiro Civil
CREA-PE 181907982-1

13.ANEXO

RUA PROJETADA 09

RUA PROJETADA 01

RUA PROJETADA 06



RUA PROJETADA 05

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE VERTENTES

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA, VERTENTES-PE

DESCRIÇÃO: LOCAÇÃO LOTES

ESCALA: 1:500

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



01/06

Gustavo
GUSTAVO DE ARAUJO LIMA
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PE 181907982-1

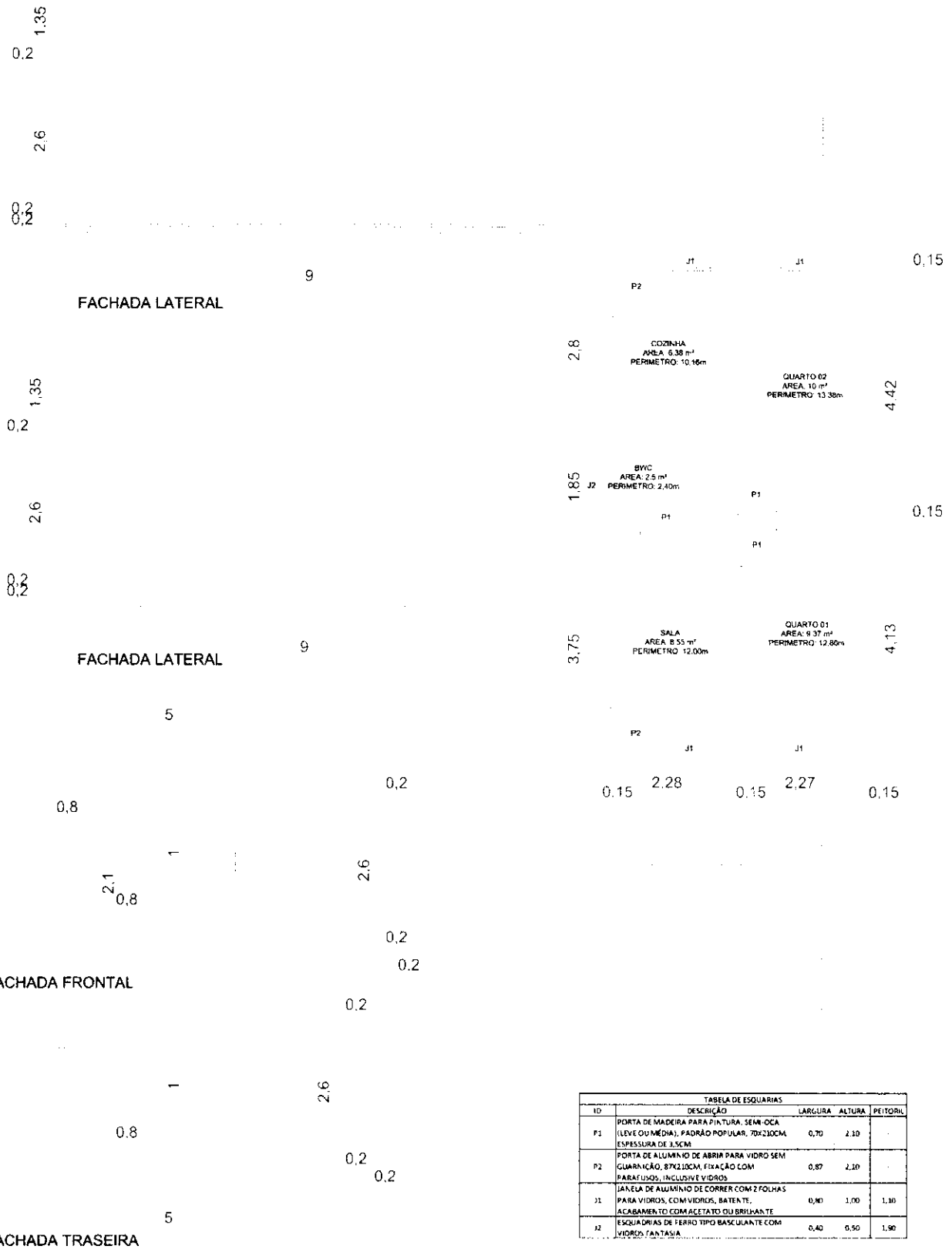


TABELA DE ESQUARIAS				
ID	DESCRIÇÃO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL
P1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70x210CM, ESPESSURA DE 3,5CM	0,70	2,10	-
P2	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM QUARRIÇÃO, 87x210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS	0,87	2,10	-
J1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATE-TE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE	0,80	1,00	1,10
J2	ESQUARIAS DE FERRO TIPO BASCULANTE COM VIDROS FANTASIA	0,40	0,50	1,90

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE VERTENTES

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA, VERTENTES-PE

02/06

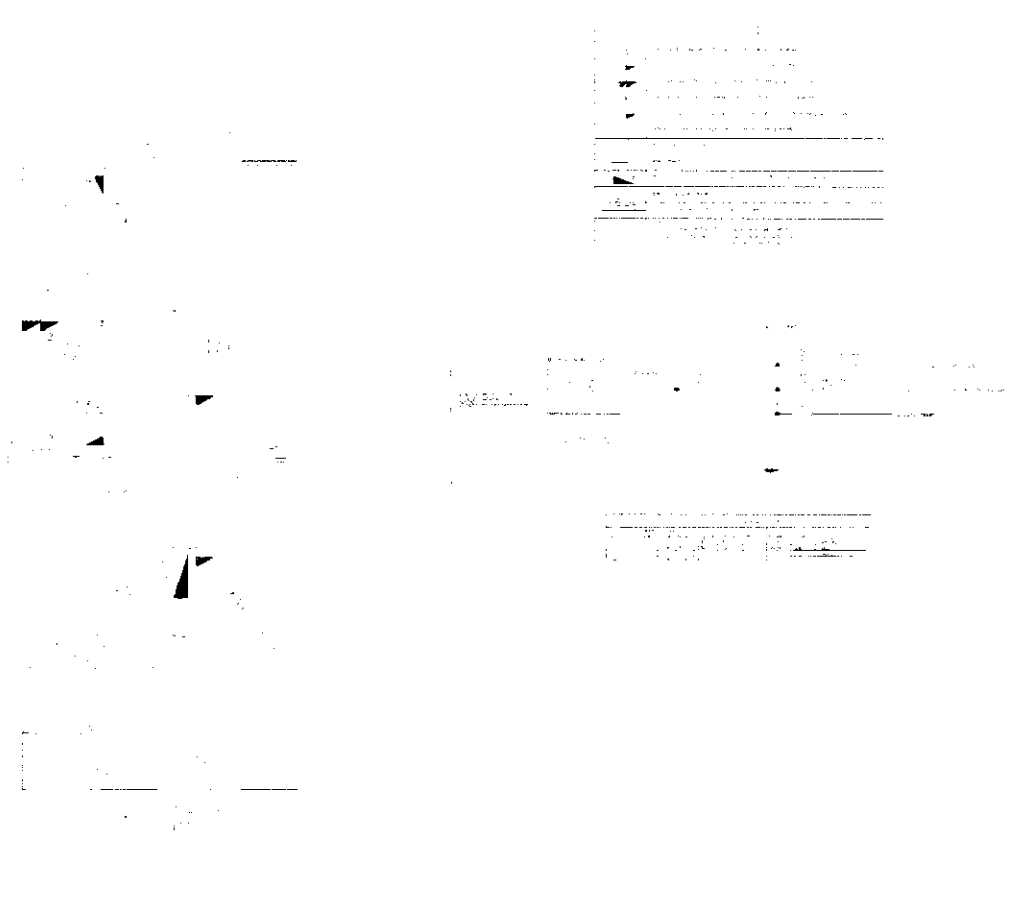


DESCRIÇÃO: PROJETO HIDROSSANITÁRIO

ESCALA: 1:100

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Gustavo
GUSTAVO DE ARAUJO LIMA
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PE 181907982-1



CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE VERTENTES

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA, VERTENTES-PE

DESCRIÇÃO: PROJETO ESTRUTURAL

ESCALA: 1:100

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



03/06

Gustavo
GUSTAVO DE ARAUJO LIMA
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PE 181907982-1

Detalhe Ligação de Caixa d'água Polietileno
Sem Escala

Esquema Alimentação e Abastecimento

Esquema - Extravasor e Limpeza

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE VERTENTES

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA, VERTENTES-PE

DESCRIÇÃO: PROJETO AGUA FRIA

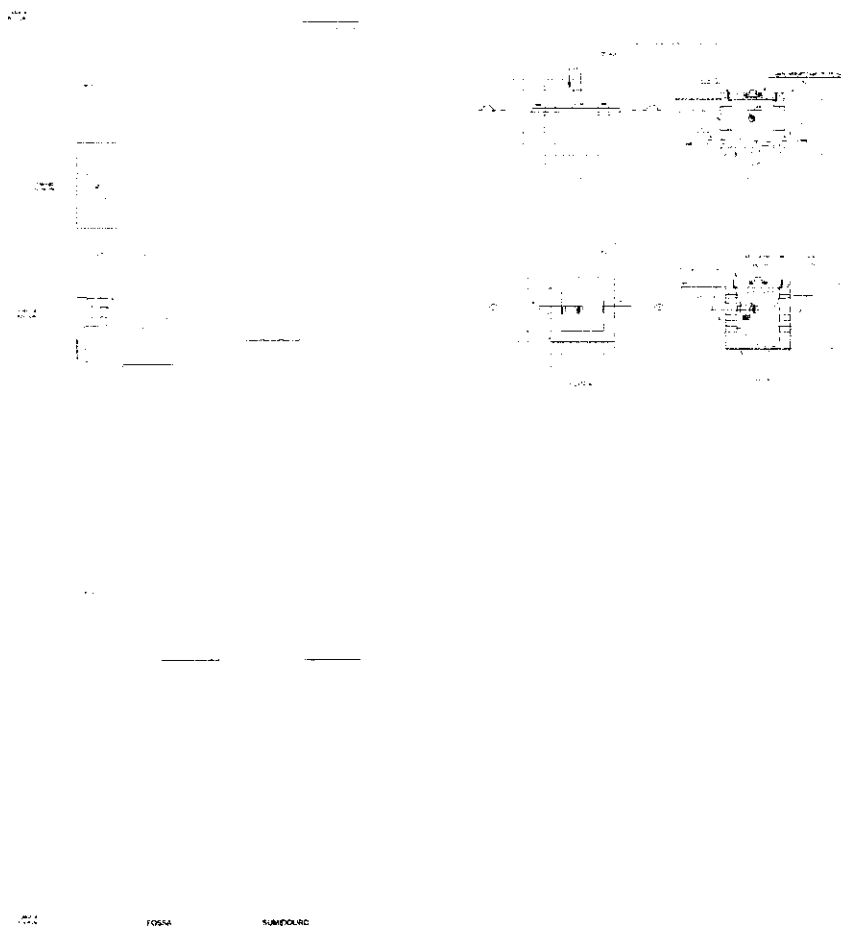
ESCALA: 1:100

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



04/06

Gustavo
GUSTAVO DE ARAUJO LIMA
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PE 181907982-1



12,66

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE VERTENTES

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA, VERTENTES-PE

DESCRIÇÃO: PROJETO ARQUITETÔNICO

ESCALA: 1:100

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



05/06


GUSTAVO DE ARAUJO LIMA
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PE 181907982-1

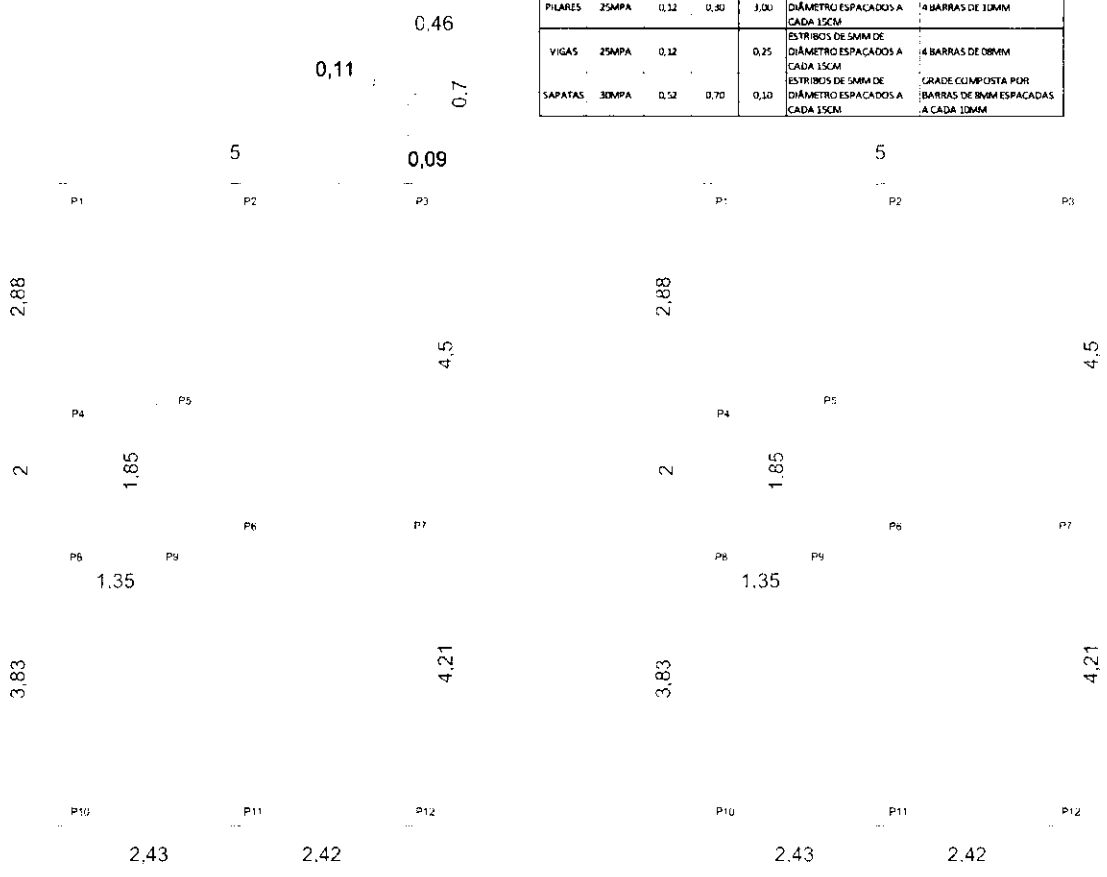


TABELA DE ESQUARIAS						
ID	CONCRETO	DIMENSÕES			ARMADURAS	
		LARGURA	COMP	ALTURA	TRANSVERSAL	LONGITUDINAL
PILARES	25MPA	0,12	0,30	3,00	ESTRIBOS DE 5MM DE DIÂMETRO ESPACADOS A CADA 15CM	4 BARRAS DE 10MM
VIGAS	25MPA	0,12		0,25	ESTRIBOS DE 5MM DE DIÂMETRO ESPACADOS A CADA 15CM	4 BARRAS DE 8MM
SAPATAS	30MPA	0,52	0,70	0,10	ESTRIBOS DE 5MM DE DIÂMETRO ESPACADOS A CADA 15CM	GRADE COMPOSTA POR BARRAS DE 8MM ESPACADAS A CADA 10CM

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE VERTENTES

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO DISTRITO DE SERRA DA CACHOEIRA, VERTENTES-PE

DESCRIÇÃO: PROJETO AGUA FRIA

ESCALA: 1:100

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Gustavo
 GUSTAVO DE ARAUJO LIMA
 ENGENHEIRO CIVIL CREA-PE 181907982-1





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PE20241146123

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

INICIAL

1. Responsável Técnico

GUSTAVO DE ARAUJO LIMA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1819079821**

Registro: **1819079821PE**

Empresa contratada: **G ARAUJO LIMA ENGENHARIA LTDA**

Registro : **0000722421-PE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE VERTENTES**

CPF/CNPJ: **10.296.887/0001-60**

RUA Dr. Emidio Cavalcante

Nº: **97**

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **VERTENTES**

UF: **PE**

CEP: **55770000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1.418.887,95**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA 09

Nº: **DIVERSOS**

Complemento:

Bairro: **SERRA DA CACHOEIRA**

Cidade: **VERTENTES**

UF: **PE**

CEP: **55770000**

Data de Início: **29/05/2024**

Previsão de término: **31/12/2024**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MUNICIPIO DE VERTENTES**

CPF/CNPJ: **10.296.887/0001-60**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1.000,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1.000,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1.000,00	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1.000,00	m2
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1.000,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto para construção de 20 casas populares no distrito de Serra da Cachoeira em vertentes-PE

6. Declarações

7. Entidade de Classe

NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Vertentes 04 de Jun 11 de 2024

Local

data

Gustavo de Araujo Lima
GUSTAVO DE ARAUJO LIMA - CPF: 116.266.854-79

MUNICIPIO DE VERTENTES - CNPJ: 10.296.887/0001-60

9. Informações

* Conforme Art. 4º da Resolução 1025/2009: O registro da ART efetiva-se após o seu cadastro no sistema eletrônico do CREA e o recolhimento do valor correspondente

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: 0WWd0
Impresso em: 04/06/2024 às 12:08:53 por: , ip: 131.196.7.41

www.creape.org.br
Tel: (81) 3423-4383

creape@creape.org.br
Fax: (81) 3423-4383

CREA-PE
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Pernambuco





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PE20241146123

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

INICIAL

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 262,55** Registrada em: **03/06/2024** Valor pago: **R\$ 262,55** Nosso Número: **8306482015**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: 0WWd0
Impresso em: 04/06/2024 às 12:08:53 por: , ip: 131.196.7.41

www.creape.org.br
Tel: (81) 3423-4383

creape@creape.org.br
Fax: (81) 3423-4383



ANEXO II

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 050/2024

CONCORRÊNCIA Nº 004/2024

MODELO DE DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Dados para contato:

Objeto: Execução de obra, de engenharia civil, destinada à construção de casas populares no Distrito Serra da Cachoeira, em Vertentes-PE.

DECLARAMOS, nos termos do artigo 63, I, da Lei 14.133/2021, que cumprimos plenamente os requisitos de habilitação para a Concorrência nº 004/2024, com a apresentação na forma editalícia dos documentos exigidos.

Local, data.

Assinatura e identificação do representante legal

ANEXO III

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 050/2024

CONCORRÊNCIA Nº 004/2024

MODELO DE DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE (LEI COMPLEMENTAR Nº 123/06)

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Dados para contato:

Objeto: Execução de obra, de engenharia civil, destinada à construção de casas populares no Distrito Serra da Cachoeira, em Vertentes-PE.

DECLARAMOS, sob as penas da lei, para fins do disposto no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14.12.2006, que a empresa:

1. Enquadra-se como: (assinale a alternativa correta)

- () Microempresa-ME;
() Empresa de Pequeno Porte-EPP.

2. Teve receita bruta anual que não ultrapassa: (assinale a alternativa correta)

- () o disposto no inciso I (ME);
() o disposto no inciso II (EPP).

3. Não tem nenhum dos impedimentos do § 4º, do artigo 3º, da Lei Complementar nº 123, e está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Local, data.

Assinatura e identificação do representante legal

ANEXO IV

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 050/2024

CONCORRÊNCIA Nº 004/2024

MODELO DE DECLARAÇÃO DE INIDONEIDADE

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Dados para contato:

Objeto: Execução de obra, de engenharia civil, destinada à construção de casas populares no Distrito Serra da Cachoeira, em Vertentes-PE.

DECLARAMOS, sob as penas da Lei, que na qualidade de proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade Concorrência nº 004/2024, instaurado pela Prefeitura Municipal de Vertentes, que não fomos declarados inidôneos para licitar ou contratar com o Poder Público, em qualquer de suas esferas.

Local, data.

Assinatura e identificação do representante legal

ANEXO V

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 050/2024

CONCORRÊNCIA Nº 004/2024

MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE PARENTES COM SERVIDORES DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Dados para contato:

Objeto: Execução de obra, de engenharia civil, destinada à construção de casas populares no Distrito Serra da Cachoeira, em Vertentes-PE.

DECLARAMOS, para os devidos fins, e de acordo com o art. 14º da Lei nº 14.133/21, de 1º de abril de 2021, que nossa empresa não tem sócio com relação familiar ou parentesco no âmbito da Administração Pública Direta do Poder Executivo Municipal, por cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de Agentes Públicos (Secretário de Desenvolvimento Urbano, Vice-Secretário de Desenvolvimento Urbano, Secretários Municipais e Procurador Geral do Município) e de servidores investidos em cargo de direção, chefia ou assessoramento.

Local, data.

Assinatura e identificação do representante legal

ANEXO VI

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 050/2024

CONCORRÊNCIA Nº 004/2024

MODELO DE DECLARAÇÃO DE NÃO UTILIZAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA INFANTIL

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Dados para contato:

Objeto: Execução de obra, de engenharia civil, destinada à construção de casas populares no Distrito Serra da Cachoeira, em Vertentes-PE.

DECLARAMOS, para fins do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que não empregamos menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não empregamos menor de 16 (dezesseis) anos.

Local, data.

Assinatura e identificação do representante legal

ANEXO VII

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 050/2024

CONCORRÊNCIA Nº 004/2024

MODELO DE DECLARAÇÃO DA INTEGRALIDADE DA PROPOSTA

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Dados para contato:

Objeto: Execução de obra, de engenharia civil, destinada à construção de casas populares no Distrito Serra da Cachoeira, em Vertentes-PE.

DECLARAMOS, para fins do disposto no § 1º do art. 63 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que cumprimos a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega da proposta.

Local, data.

Assinatura e identificação do representante legal

ANEXO VIII

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 050/2024

CONCORRÊNCIA Nº 004/2024

MODELO DE DECLARAÇÃO DE RESERVA DE CARGOS PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Dados para contato:

Objeto: Execução de obra, de engenharia civil, destinada à construção de casas populares no Distrito Serra da Cachoeira, em Vertentes-PE.

DECLARAMOS, para fins do disposto no inciso IV do art. 63 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que cumprimos as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social.

Local, data.

Assinatura e identificação do representante legal

ANEXO IX

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 050/2024

CONCORRÊNCIA Nº 004/2024

MODELO DE DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA E CONCORDÂNCIA

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Dados para contato:

Objeto: Execução de obra, de engenharia civil, destinada à construção de casas populares no Distrito Serra da Cachoeira, em Vertentes-PE.

DECLARAMOS, para fins de atendimento ao que consta no edital de Concorrência nº 004/2024 da Prefeitura Municipal de Vertentes, que tomamos conhecimento do edital e anexos, e de todas as condições de participação na licitação e nos comprometemos a cumprir todos os termos e a executar o objeto contratual, sob as penas da Lei.

Local, data.

Assinatura e identificação do representante legal

ANEXO X

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 050/2024

CONCORRÊNCIA Nº 004/2024

MODELO DE DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS INFORMAÇÕES E CONDIÇÕES LOCAIS PARA O CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Dados para contato:

Objeto: Execução de obra, de engenharia civil, destinada à construção de casas populares no Distrito Serra da Cachoeira, em Vertentes-PE.

DECLARAMOS, em atenção à determinação contida na Concorrência nº 004/2024, que temos conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação, inclusive estamos cientes de eventuais e possíveis dificuldades e circunstâncias outras que possam influir, não somente na elaboração da proposta, como na própria execução da obra.

Vertentes, data.

Assinatura e identificação do servidor da Administração

Assinatura e identificação do representante legal

ANEXO XI

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 050/2024

CONCORRÊNCIA Nº 004/2024

MINUTA DE CONTRATO

TERMO DE CONTRATO PARA A EXECUÇÃO DE OBRA, DE ENGENHARIA CIVIL, DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES, QUE CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE VERTENTES E A EMPRESA

O **MUNICÍPIO DE VERTENTES**, por intermédio da **PREFEITURA**, CNPJ: 10.296.887/0001-60, com sede na Rua Dr. Emídio Cavalcanti, nº 97 – Centro – Vertentes-PE, CEP: 55.770-000, neste ato representado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano, **Gertulio Timóteo Bezerra**, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador do Registro Geral nº 8.294.302 SDS/PE e inscrito no CPF sob nº 088.985.284-77, residente na Rua Capitão Valdemar Lima, nº 112 – Centro – Vertentes-PE, CEP: 55.770-000, no uso de suas atribuições legais, doravante designada simplesmente **CONTRATANTE**, e a empresa, CNPJ:, com endereço no, representada por, daqui por diante denominada simplesmente **CONTRATADA**, têm entre si acordados os termos deste contrato, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente contrato tem como objeto a execução de obra, de engenharia civil, destinada à construção de casas populares no Distrito Serra da Cachoeira, em Vertentes-PE, conforme condições estabelecidas no projeto básico inerente.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DA VINCULAÇÃO AO ATO DA CONTRATAÇÃO DIRETA

2.1. Fazem parte integrante deste instrumento, independentemente de transcrição, as condições previstas no Processo Licitatório nº 050/2024, Concorrência nº 004/2024, vinculando-se o contrato ao ato que autoriza a contratação direta e a respectiva proposta aceita.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

3.1. Rege-se o presente contrato pelas normas estatuídas na Lei Federal nº 14.133/2021, no Decreto Municipal nº 048/2023, aplicando-se aos casos omissos disposições de direito público/privado previstas na legislação pertinente em vigor, naquilo que se aplicar.

4. CLÁUSULA QUARTA - DO REGIME DE EXECUÇÃO

4.1. A obra terá execução indireta sob o regime de empreitada por preço global.

4.2. A CONTRATADA executará a obra no horário das 7 (sete) às 17 (dezesete) horas, de segunda a sexta-feira.

4.3. A CONTRATADA deverá manter no local dos serviços cópia de todas as plantas necessárias à compreensão da obra, propiciando sua correta execução;

4.4. A administração da obra será exercida por engenheiro responsável, devidamente inscrito no CREA;

4.5. Deverá existir obrigatoriamente na obra um Diário de Obra ou Livro de Ocorrências onde serão registrados pela fiscalização da CONTRATANTE e/ou pela CONTRATADA o andamento e as ocorrências relevantes da obra;

4.6. Todo e qualquer pedido de alteração do projeto ou de substituição de materiais especificados por similares apresentado pela CONTRATADA deverá ser encaminhado, por escrito, a CONTRATANTE, contendo:

4.6.1. Composição de custos com as quantidades e valores modificados;

4.6.2. Justificativa técnica e comercial com as razões da alteração.

5. CLÁUSULA QUINTA - DO PREÇO

5.1. A CONTRATADA se obriga a executar a obra pelo preço total de **R\$**
(.....), de acordo com os preços unitários constantes de sua proposta, já incluídos todos os custos diretos e indiretos, deveres, obrigações e demais encargos.

6. CLÁUSULA SEXTA - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

6.1. As medições serão mensais e deverão abranger a totalidade dos serviços efetivamente executados no período.

6.2. Ocorrendo erro ou omissão, a quantidade a mais ou a menos será retificada antes da liquidação da despesa, podendo ser computada na medição subsequente àquela quando o cronograma físico-financeiro comportar.

6.3. As faturas para a liquidação deverão ser entregues até o 5º (quinto) dia do mês subsequente ao da medição.

6.4. O pagamento será realizado no prazo máximo de até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da fatura e liquidação da despesa, através de transação bancária, mediante conta indicada pela contratada.

6.5. Na emissão da nota fiscal/fatura, a CONTRATADA deverá destacar o valor retido, a título de "retenção para a seguridade social", nos termos da legislação pertinente em vigor.

6.6. A CONTRATANTE, em estrito cumprimento às normas legais vigentes, procederá à retenção e recolhimento dos tributos devidos pela CONTRATADA do valor bruto de cada nota fiscal/fatura, incidente apenas em mão-de-obra.

7. CLÁUSULA SÉTIMA - DO REAJUSTAMENTO

7.1. O preço proposto não será reajustado durante a execução da obra, salvo prorrogação do prazo de vigência contratual, decorridos mais de 12 (doze) meses da data de apresentação da proposta.

7.2. No caso de prorrogação do prazo de vigência contratual, após 12 (doze) meses, será aplicado o Índice Nacional de Custo da Construção – INCC para os reajustes dos preços unitários, e serão calculados pela seguinte fórmula:

$$R = \frac{li - lo}{lo} \times V$$

R = Valor da parcela de reajustamento procurado;

lo = Índice de preço verificado no mês de apresentação da proposta que deu origem ao contrato;

li = Índice de preço referente ao mês de reajustamento;

V = Valor a preços iniciais da parcela do contrato de obra ou serviço a ser reajustado.

8. CLÁUSULA OITAVA - DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

8.1. Fica assegurado o restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro inicial deste contrato, desde que configurada e cabalmente demonstrada qualquer das hipóteses dos artigos 124, inciso II, alínea "d", e 134, da Lei Federal nº 14.133/2021.

8.2. O prazo para resposta ao pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro, quando for o caso, será de 15 (quinze) dias, a contar da solicitação, e deverá ser formulado durante a vigência do contrato e antes de eventual prorrogação.

9. CLÁUSULA NONA - DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

9.1. Ocorrendo atraso nos pagamentos devidos, após 30 (trinta) dias da liquidação da despesa, a CONTRATADA terá direito a requerer da Administração uma compensação financeira, em que a apuração se fará desde a data de seu vencimento até a data do efetivo pagamento, com juros de mora calculados à taxa de 6% (seis por cento) ao ano, mediante aplicação das seguintes fórmulas:

$$EM = I \times N \times VP$$
$$I = (TX/100) / 365$$

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela em atraso;

I = Índice de compensação financeira;

TX = Percentual da taxa de juros de mora anual.

10. CLÁUSULA DÉCIMA - DO PRAZO

10.1. O prazo de vigência para a execução do objeto será de 7 (sete) meses, a contar da data da ordem de serviços.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO CRÉDITO

11.1. As despesas correrão por conta de recursos orçamentários consignados na seguinte dotação: (101) 15003/16.482.1601.1.1167 – 4.4.90.51.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS GARANTIAS OFERECIDAS

12.1. Para assegurar a plena execução dos serviços será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei, cabendo à Contratada optar por uma das modalidades previstas no artigo 96, § 1º, I a III da Lei Federal nº 14.133/2021.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DOS DIREITOS E RESPONSABILIDADES

13.1. Obriga-se a CONTRATADA a cumprir rigorosamente as normas e exigências previstas no Processo Licitatório nº 050/2024 e em todos os seus anexos, devendo, ainda:

13.1.1. Admitir e dirigir, sob sua inteira responsabilidade o pessoal adequado e capacitado de que necessitar em todos os níveis dos trabalhos, para a execução da obra/serviços, correndo, por sua conta exclusiva, todos os encargos, obrigações e responsabilidades de ordem trabalhista, previdenciária, civil e penal;

13.1.2. Manter, no local dos serviços, engenheiro credenciado como seu preposto, com autoridade bastante para atuar em seu nome, representá-la junto a CONTRATANTE e à fiscalização, bem como para resolver todos os problemas referentes aos serviços e/ou obra contratada. O engenheiro, quando tiver de ausentar-se do local, deverá manter em caráter imprescindível, em seu lugar, um substituto imediato, devidamente habilitado com poderes para dar continuidade aos serviços e/obras;

13.1.3. Reforçar a sua equipe, se ficar constada à insuficiência da mesma para permitir a execução dos serviços dentro dos prazos previstos;

13.1.4. Substituir, dentro de 72 (setenta e duas) horas, preposto, mestre, operário ou qualquer elemento de seu quadro de empregados, cuja permanência no serviço for julgada inconveniente pela fiscalização;

13.1.5. A CONTRATADA deverá fornecer aos seus empregados, Equipamentos de Proteção Individual – EPI, dentro das especificações exigidas pelo Ministério do Trabalho, com relação ao Certificado de Aprovação – CA, e/ou Certificado de Registro do Importador – CRI, sendo de sua inteira responsabilidade o treinamento quanto ao uso e conservação, tanto dos EPI's, quanto aos EPC's – (Equipamentos de Proteção Coletiva), em estrita obediência as normas que regulam a matéria.

13.2. A CONTRATADA se responsabiliza pelo cumprimento das exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

13.3. A execução da obra objeto do presente contrato, estará sujeita a mais ampla e irrestrita fiscalização por parte da CONTRATANTE, que a exercerá, diretamente ou através de terceiros para tanto credenciados, a fim de:

13.3.1. Exigir que a CONTRATADA execute os trabalhos em estrita obediência ao contido no Processo Licitatório nº 050/2024 e seus anexos, à sua proposta, normas, especificações e, a este contrato;

13.3.2. Rejeitar e sustar serviços que estiverem em desacordo com as normas, especificações ou ainda, melhor técnica consagrada pelo uso, a seu critério exclusivo e, ordenar, que sejam refeitos sem ônus para a CONTRATANTE;

13.3.3. Determinar a prioridade dos serviços, definindo e autorizando suas etapas, e controlando as condições de trabalho, inclusive exigindo que este seja realizado nos domingos, feriados, dias santificados e períodos noturnos, quando o atraso, tendo em vista a respectiva programação, assim o exigir;

13.3.4. Proceder à aplicação de multas à CONTRATADA pelo não cumprimento de quaisquer das cláusulas do presente contrato;

13.3.5. Dar assistência à CONTRATADA na condução dos trabalhos, verificando-os, aprovando-os ou glosando-os, notadamente se estiverem em desacordo com o presente contrato, com o Processo Licitatório nº 050/2024, seus anexos e, ainda, com as especificações respectivas fornecidas pela CONTRATANTE e que compõem o presente edital.

13.4. A CONTRATANTE ou terceiro por ela credenciado, deverá manter na obra seus prepostos e técnicos, necessários ao bom desempenho da fiscalização.

13.5. Para o imediato início dos serviços ora contratados e durante sua execução, obriga-se a CONTRATADA a:

13.5.1. Providenciar a colocação, no local dos serviços, em tempo hábil, de todos os materiais e equipamentos necessários a sua execução, em estrita observância a programação prevista;

13.5.2. Retirar imediatamente do local dos serviços, todo e qualquer material que for rejeitado em inspeção feita pela fiscalização da CONTRATANTE;

13.5.3. Garantir, durante a execução dos serviços, a segurança destes, bem como a de toda a área circunvizinha;

13.5.4. Manter quaisquer marcos de locação e referência dos níveis encontrados e/ou fixados, bem assim, de todos os equipamentos e materiais necessários às medições de campo, em perfeitas condições;

13.5.5. Instalar, manter e operar o local dos serviços durante todo o período de sua execução;

13.5.6. Demolir e refazer sem quaisquer ônus para a CONTRATANTE, os serviços que não forem aceitos pela fiscalização, quando constatado o emprego de material inadequado ou a sua execução imprópria, à vista das especificações, sem direito a pagamento adicional ou prorrogação do prazo;

13.5.7. Substituir equipamentos se forem constatadas as suas inadequações para realização dos serviços objeto deste contrato, ou reforçar o seu parque de equipamentos se, em virtude do atraso na execução, for necessária a sua recuperação para atendimento dos prazos estabelecidos;

13.5.8. Só poderá retirar qualquer equipamento do local dos serviços, após o término da sua utilização, desde que devidamente atestada pela fiscalização, e nas condições previstas no cronograma de permanência de equipamento ou ainda, quando houver, autorização expressa, formalizada pela fiscalização;

13.5.9. Não executar qualquer alteração na execução, redução ou acréscimo de serviços sem a autorização escrita e formal da fiscalização, bem como não reiniciar os serviços anteriormente autorizados, sem dar a esta, conhecimento expresso;

13.5.10. Não permitir o ingresso de seu pessoal ou colocação de equipamento em terras de terceiros, sem antes receber expressa e formal autorização da CONTRATANTE, respondendo, civil e criminalmente, por todo e qualquer dano a que seu procedimento der causa;

13.5.11. Obedecer prontamente a qualquer determinação da fiscalização, quer quanto a natureza, quer quanto ao desenvolvimento dos trabalhos, inclusive para a execução destes, em turmas extraordinárias, aos domingos, feriados, dias santificados e períodos noturnos;

13.5.12. Dar assistência, prestar os necessários esclarecimentos e acompanhar as medições procedidas pela fiscalização da CONTRATANTE;

13.5.13. Fornecer os materiais e equipamentos previstos em planilha orçamentária de acordo com as normas específicas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, bem como, se responsabilizar pela guarda e conservação dos mesmos, até as suas aplicações;

13.5.14. Ter no local dos serviços um almoxarifado em condições de receber, guardar e armazenar todos os materiais e equipamentos, a eles destinados, quando for o caso.

13.6. A CONTRATADA se obriga contra risco de acidentes de trabalho de seus empregados e de terceiros.

13.7. Ocorrendo à hipótese de sinistro não coberto por seguro contratado, a CONTRATADA responderá pelos danos e prejuízos que, eventualmente causar a CONTRATANTE ou a terceiros, em decorrência da execução dos serviços, correndo as suas expensas, exclusivamente, as indenizações resultantes.

13.8. A CONTRATADA assumirá integral e exclusiva responsabilidade por todos os danos causados a CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes da execução dos serviços ora contratados, inclusive acidentes, mortes, perdas ou destruição, parciais ou totais, isentando totalmente esta e assumindo todas as reclamações e pretensões que venham a surgir em consequência deste contrato, ainda que tais reclamações e pretensões sejam resultados de atos de seus prepostos ou de quaisquer pessoas físicas ou jurídicas, encarregadas da execução dos serviços.

13.9. A CONTRATADA responderá, em caráter especial e indivisível, pela segurança, solidez e resultado dos serviços, durante 5 (cinco) anos nos termos do art. 618 do Novo Código Civil Brasileiro.

13.10. A CONTRATADA se obriga a manter a guarda dos serviços até o seu recebimento definitivo pela CONTRATANTE.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DAS PENALIDADES

14.1. Pelo descumprimento total ou parcial de obrigações assumidas neste contrato, a CONTRATADA estará sujeita à rescisão contratual e ao pagamento das seguintes multas, em moeda real:

14.1.1. Multa de 1% (um por cento) por dia de atraso em relação aos prazos fixados na execução dos serviços incidente sobre o valor total do contrato;

14.1.2. Multa de 15% (quinze por cento) por evento, pelo descumprimento de quaisquer umas das obrigações ora assumidas, incidente sobre o valor total do contrato.

14.2. A CONTRATANTE deduzirá o valor das multas aplicadas, dos créditos da CONTRATADA, nas faturas correspondentes, por ocasião do pagamento destas.

14.3. Quando o atraso na execução do objeto contratado for superior a 15 (quinze) dias a CONTRATANTE poderá extinguir o presente contrato, sem prejuízo da aplicação de outras penalidades a que der causa a CONTRATADA.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DAS CONDIÇÕES DE QUALIFICAÇÃO

15.1. É obrigação da CONTRATADA manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de qualificação exigidas no Processo Licitatório nº 050/2024.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO MODELO DE GESTÃO

16.1. A execução do objeto será acompanhada e fiscalizada pela CONTRATANTE que poderá elaborar um modelo de gestão do contrato objetivando uma eficiente atuação, de forma a garantir os resultados esperados pela Administração.

16.2. O controle e a fiscalização da execução do contrato serão realizados pelos servidores designados:

16.2.1. Gestor: Gertulio Timóteo Bezerra, CPF: 088.985.284-77;

16.2.2. Fiscal: Gustavo de Araújo Lima, CPF: 116.266.854-79.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DOS CASOS DE EXTINÇÃO

17.1. A ocorrência de qualquer dos motivos elencados no artigo 137 da Lei nº 14.133/2021 será motivo de extinção do presente contrato.

17.2. Aplica-se à extinção do contrato os termos e consequências dos artigos 138 e 139 da Lei nº 14.133/2021.

18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DO FORO

18.1. Para dirimir quaisquer dúvidas ou questões relacionadas ou decorrentes do presente negócio jurídico, elegem as partes contratantes o Foro da cidade de Vertentes, com renúncias a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a se configurar.

Vertentes, de de 2024.